



# Comune di Rossano

(Provincia di Cosenza)

**SETTORE RISORSE E PROGRAMMAZIONE**

## **BANDO PER L'ELABORAZIONE DI UNA PROPOSTA DI UTILIZZO DI UN'AREA PUBBLICA IN LOCALITA' FRASSO**

**Determinazione n. 692 del 20.5.2014**

### **ART. 1 - OGGETTO DEL BANDO**

Il presente bando ha lo scopo di raccogliere e mettere a confronto idee, proposte tecniche, economiche e sociali finalizzate ad utilizzare e valorizzare lo spazio urbano ubicato in Località Frasso "**P.L. Pismataro- Morello-Gigli**" e ad affidarne l'utilizzo al vincitore di detto bando.

L'Amministrazione intende acquisire, in particolare, idee progettuali relative a un sistema di attrezzature intese come l'insieme di elementi posti sullo spazio pubblico indicato, che costituisce, delimita ed arreda tale spazio destinandolo ad attività diverse meglio indicate negli articoli successivi.

L'idea di fondo di questo bando è che, attraverso azioni di rivalutazione e di utilizzo di aree pubbliche si possa ottenere il rafforzamento e l'implementazione dei servizi offerti ai cittadini favorendo anche la fruizione delle stesse.

### **ART. 2 - LA LOCALIZZAZIONE DELL'AREA**

L'area di che trattasi è ubicata in Località Frasso di Rossano Piano di Lottizzazione "**Pismataro-Morello-Gigli**" individuata al catasto sul foglio di mappa n. 25 particelle n. 985 per mq. 3.977, n. 986 per mq. 617, n. 988 per mq. 1.406 e parte della 948 per mq. 3.500, come da planimetria allegata che identifica l'area espressa in oggetto.

### **ART. 3 - I SETTORI DI RIFERIMENTO**

I progetti di utilizzo dell'area potranno riguardare il settore del servizio ricreativo e ludico sportivo con particolare riferimento a quelle attività legate al miglioramento della qualità della vita e che privilegiano l'aspetto aggregativo della società.



# Comune di Rossano

(Provincia di Cosenza)

## SETTORE RISORSE E PROGRAMMAZIONE

---

### **ART. 4 - REQUISITI DEI MANUFATTI E DELLE INSTALLAZIONI DA COLLOCARE SULL'AREA PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA'**

Il progetto dovrà prevedere l'installazione di strutture realizzate con materiale eco compatibile. Gli elementi di arredo e le finiture dovranno garantire soluzioni rispondenti sia alle esigenze di carattere estetico-formale che a quelle di sicurezza e di durabilità; particolare attenzione dovrà essere posta nella scelta dei materiali, nell'armonia dei colori e delle finiture in modo da garantire un ambiente architettonico di alta qualità, coerente con i caratteri propri degli spazi pubblici. Dovrà essere curata nei particolari l'estetica sia del complesso che dei particolari.

### **ART. 5 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare al presente bando pubblico, le persone fisiche, e le società di persone in possesso dei requisiti previsti all'art. 71 comma 1, del D.Lgs. 59/2010.

### **ART: 6 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO**

La domanda di partecipazione al bando, redatta su apposito modulo deve essere corredata da:

- 1) una dettagliata relazione che illustri il progetto di utilizzo dell'area in maniera completa ed esaustiva;
- 2) computo metrico con elenco prezzi da cui si deve evincere il costo dell'investimento;
- 3) elaborati tecnici necessari che illustrino le strutture da installare sull'area per l'attuazione del progetto, eventualmente corredato anche da foto rendering dal quale si evidenzia la compatibilità estetica e funzionale degli eventuali allestimenti;
- 4) attestazione sul possesso dei requisiti eventualmente necessari per lo svolgimento di tutte o parte delle attività economiche previste dal progetto.

### **ART. 7 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**



# Comune di Rossano

(Provincia di Cosenza)

## **SETTORE RISORSE E PROGRAMMAZIONE**

---

La domanda di partecipazione, corredata dalla documentazione di cui al precedente articolo e da ogni ulteriore documentazione che il o i partecipanti ritengono opportuno allegare, dovrà essere presentata al protocollo generale del COMUNE DI ROSSANO PIAZZA SS. ANARGIRI 87067 ROSSANO (CS) entro il giorno 30.06.2014 termine perentorio.

Sulla busta, sigillata, dovrà essere apposta la dicitura: "CONTIENE DOMANDA E PROPOSTA PROGETTUALE DI UTILIZZO DI UN'AREA PUBBLICA IN LOCALITA' FRASSO".

### **ART. 8 - MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

Le richieste verranno valutate da apposita commissione nominata dal dirigente del settore Patrimonio composta da tre membri e presieduta dal Dirigente del settore di riferimento.

L'area oggetto della presente gara sarà assegnata in base ad una valutazione complessiva (massimo punti 40) così articolata :

- punti da 0 a 10 sulla scelta progettuale che meglio utilizza materiali ecosostenibili e propone strutture con impianti per il risparmio energetico e utilizzo di energie derivanti da fonte rinnovabili;
- punti da 0 a 10 per la qualità dei servizi proposti, per l'attrattività degli stessi e per la risonanza all'esterno del territorio comunale;
- punti da 0 a 10 per proposte migliorative che possono arricchire anche il patrimonio comunale;
- punti da 0 a 10 per l'ammontare dell'investimento da effettuare;

Il lotto sarà aggiudicato al soggetto che consegnerà il punteggio più alto.

In caso di proposte ritenute, nella globalità, equivalenti, si procederà al sorteggio.

### **ART. 9 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario si impegna ad eseguire a proprie spese e senza nulla pretendere la manutenzione e pulizia ordinaria e straordinaria di tutta l'aria oggetto del presente bando, in particolare per quanto riguarda la striscia riportata nell'allegata planimetria contrassegnata dal colore rosso, parte della particella n.948 di circa mq.7330 deve provvedere alla sola manutenzione, consentire l'accesso al pubblico e inoltre su di essa non va realizzata alcuna opera.



# Comune di Rossano

(Provincia di Cosenza)

## SETTORE RISORSE E PROGRAMMAZIONE

---

### **Art. 10 – DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione sarà determinata in funzione degli investimenti che saranno realizzati. In particolare è prevista una durata massima di 18 anni a fronte di investimenti uguali o superiori a €500.000,00; 12 anni a fronte di investimenti tra €200.000,00 e i €500.000,00; 9 anni a fronte di investimenti inferiori a €200.000,00. La durata massima che sarà determinata in esito all'espletamento della presente gara, si intende comprensiva di tutte le fasi legate all'avvio della realizzazione del progetto tecnico/gestionale e all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni.

### **Art. 11 – CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

All'atto della stipula è richiesta una polizza fideiussoria di €15.000,00.

### **Art. 12 - ONERI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto sono a carico del concessionario.

### **Art. 13 - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Rossano e sul sito web dello stesso al seguente indirizzo [www.comune.rossano.cs.it](http://www.comune.rossano.cs.it).

Rossano li 21.5.2014

Il Dirigente  
F.to: Dott. Antonio Le Fosse



# Comune di Rossano

(Provincia di Cosenza)

**SETTORE RISORSE E PROGRAMMAZIONE**

---