



**CITTÀ di ROSSANO**  
**(Provincia di Cosenza)**  
 www.comune.rossano.cs.it

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 11**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto per la realizzazione di un centro velico turistico, in variante al Piano Regolatore Generale, da localizzarsi in Località Fabbrica-Fossa di Rossano, presentato dal Sig. Guido Carli.

L'anno duemiladodici, addì trenta del mese di Marzo alle ore 18,15 nella Sede Comunale convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed Urgente in seduta pubblica di prima convocazione.

1. Scarcello Vincenzo Antonio	Presidente	SI	14. Lucisano Pietro	Consigliere	NO
2. Antoniotti Giuseppe	Sindaco	SI	15. Marino Ermanno	"	SI
3. Antonelli Lorenzo Maria	Consigliere	SI	16. Mascaro Stefano	"	SI
4. Calabrò Pietro	"	NO	17. Micciullo Antonio	"	NO
5. Calabrò Teodoro	"	NO	18. Napolitano Domenico	"	SI
6. Campana Teresa	"	SI	19. Nicoletti Ivan	"	SI
7. Chiarello Natale	"	SI	20. Olivo Adelina	"	NO
8. Curia Giovannina	"	SI	21. Primerano Giuseppina Liberata	"	NO
9. De Simone Giovanni	"	SI	22. Rapani Ernesto	"	SI
10. Falco Cosimo	"	SI	23. Scigliano Antonio	"	SI
11. Federico Giandomenico	"	SI	24. Trento Leonardo	"	SI
12. Graziano Antonio	"	SI	25. Uva Anna Patrizia	"	NO
13. Graziano Massimo	"	SI		TOTALE	18

Assume la Presidenza il Consigliere Avv. Vincenzo Antonio Scarcello con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Michele Fratino.

Il Presidente chiede al Segretario di effettuare l'appello, dal quale risultano presenti nr. 17 Consiglieri oltre al Sindaco.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e sottopone al Consiglio la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno.



Relaziona sul 3° punto all'ODG il Dirigente del Settore Urbanistica Arch. Giuseppe Graziani. Non essendovi interventi da parte dei Consiglieri, il Presidente sottopone a votazione la proposta di Delibera.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### *Premesso che:*

- Il sig. Guido Carli, con nota del 12/07/2005, acquisita al protocollo del Comune di Rossano in pari data, ha richiesto l'approvazione (in variante al vigente Piano regolatore Generale Comunale) per la realizzazione di un insediamento turistico-ricettivo, denominato "Centro Velico Turistico" da localizzarsi in località Fabbrica-Fossa di Rossano, su un appezzamento di terreno, di proprietà del richiedente, avente una superficie fondiaria di 68.910 mq, sito nel territorio del Comune di Rossano in località Fabbrica-Fossa;

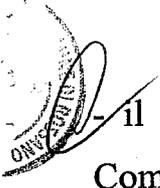
- Il terreno interessato dall'intervento, è disciplinato dallo strumento urbanistico vigente in parte (circa 67.000 mq), come Z.T.O. di Attrezzature turistico ricettive extra alberghiere indicata con il simbolo F5 ed in minore consistenza (circa 1.910) come Z.T.O. agricola, indicata con il simbolo E.

### *Dato che:*

- il comma 2 dell'art. 65 della legge della Regione Calabria n. 19 del 16 aprile 2002 prevede che gli strumenti generali urbanistici vigenti alla data d'entrata in vigore della legge medesima conservano validità sino all'approvazione delle linee guida, approvate con deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 5 dell'11 gennaio 2005 del Bollettino Ufficiale della regione Calabria – parti I e II -, e che fino all'approvazione dei nuovi strumenti generali sono consentite variazioni agli stessi derivanti anche dall'approvazione dei progetti di interesse pubblico;

### *Atteso che:*

- Il comma 2 dell'art. 3, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche, prevede che il Comune cura gli interessi della propria comunità promuovendo lo sviluppo;



- il comma 1 dell'art. 13, del decreto legislativo n. 267 del 2000, attribuisce ai Comuni l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti la propria popolazione ed il proprio territorio in precisi Settori Organici quali l'assetto ed utilizzazione del proprio territorio e lo sviluppo economico;

- il comma 6 dell'art. 1, della legge n. 59 del 15 marzo 1997 e successive modifiche, contempla tra gli "interessi pubblici primari" che i Comuni assicurano nell'ambito delle proprie competenze la "promozione dello sviluppo economico" e "la valorizzazione dei sistemi produttivi";

- l'Amministrazione Comunale è da sempre notoriamente orientata a sostenere la iniziative di carattere produttivo che, oltre a prestare garanzie di realizzazione degli interventi nel rispetto dell'ambiente nel quale si inseriscono, siano capaci di generare uno sviluppo economico migliorando la qualità della vita dei propri concittadini favorendone la crescita anche attraverso la creazione di nuove possibilità di fruizione di beni e/o servizi peraltro con evidenti ricadute occupazionali;

Il progetto presentato è pienamente rispondente ai requisiti sin qui delineati ponendo in essere, con la realizzazione dell'insediamento turistico ricettivo, denominato "Centro velico Turistico", proposta illustrata analiticamente negli allegati progettuali ai quali si rinvia per maggiori dettagli, un'offerta di servizi nel Settore turistico, che presenta peculiarità importanti e risulta fornire servizi innovativi per il nostro territorio nel settore turistico, sia per il tipo di iniziativa ( Centro velico), che per le strutture offerte ( pontile per l'attracco di piccole imbarcazioni da diporto e barche a vela) che ne fanno un'iniziativa d'ampia rilevanza per il settore turistico, ma anche per lo sviluppo economico del territorio, viste dichiarate ricadute occupazionali che ne derivano, contemperando efficacemente l'interesse del privato e quelli pubblici dell'Amministrazione Comunale;

*Considerato che:*

il richiedente, con atto unilaterale d'obbligo datato 21 luglio 2008 si è obbligato a:

- 1) realizzare a proprie cure e spese il tratto di viabilità della strada denominata Marinetta-Fossa per una larghezza pari a metri 13 ( 8,00+2,50+2,50) per tutto



il fronte posto a sud dell'area di intervento fino al fosso Frascone compreso il ponte carrabile di attraversamento fino al congiungimento con la viabilità comunale esistente;

2) realizzazione a proprie cure e spese un impianto sportivo ( campo di calcetto) da realizzare in un lotto di terreno di proprietà della ditta proponente, nelle immediate vicinanze dell'area di intervento, con relativa cessione al Comune.

- Vista la richiesta presentata in data 28/10/2011, dal sig. Carli Antonio, nella qualità di progettista del "centro velico Turistico", per porre in essere il ricorso alla adozione della procedura prevista all'art. 65 della Legge Regionale n. 19/2002;

- Visto il verbale della conferenza di servizi conclusiva redatto in data 31 gennaio 2012;

- Visto l'art. 14 della legge n. 241 del 07 agosto 1990, e successive modifiche;

- Visto l'art. 42, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche;

- Vista la legge della regione Calabria n. 19 del 16 aprile 2002 e successive modifiche

- Vista la deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 5 dell'11 gennaio 2005 " approvazione linee guida art. 17, comma 5 della legge Regionale n. 19/2002";

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62, del 25 luglio 2008, avente ad oggetto " *Progetto per la realizzazione di un centro velico turistico da localizzarsi in località Fabbrica-Fossa di Rossano, presentato dal sig. Guido Carli in data 12/07/2005*";

- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 07 settembre 2010, n. 160;

Con il seguente esito della votazione, espresso per alzata di mano:

- Consiglieri presenti n. 17, oltre al Sindaco (è rientrata in aula il Consigliere Curia)

- Consiglieri Votanti n.18: 14 favorevoli e 4 astenuti (Scarcello, A. Graziano, Marino e Trento).

### **DELIBERA**

1) Di approvare il progetto per la realizzazione di un Centro Velico Turistico, in variante al Piano Regolatore generale, da localizzarsi in località Fabbrica- Fossa di Rossano, presentato dal sig. Guido Carli in data 12/07/2005;

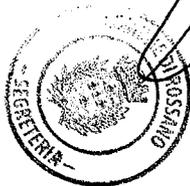


2) Di adottare la variante al Piano Regolatore per la realizzazione del progetto del Centro Velico da localizzarsi in località Fabbrica- Fossa di Rossano, presentato dal sig. Guido Carli in data 12/07/2005;

3) Di dare mandato al Sindaco, all'Assessore urbanistica ed agli uffici comunali, per le rispettive competenze, per ogni adempimento conseguente alla presente deliberazione.

4) Di nominare responsabile del procedimento il dirigente del settore 4 Territorio e Ambiente.

Con successiva votazione, espressa nelle forme di legge, **il Consiglio Comunale** - con n.15 voti favorevoli e n.3 astenuti (Graziano, Marino e Trento) - **delibera l'immediata esecutività** della delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni.





**CITTA' di ROSSANO**  
(Provincia di Cosenza)  
www.comune.rossano.cs.it

AL SIG. SINDACO

AL SIG. PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

AL SIG. ASSESSORE URBANISTICA

SEDE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**OGGETTO: Approvazione del progetto per la realizzazione di un centro velico turistico, in variante al Piano Regolatore Generale, da localizzarsi in località Fabbrica-Fossa di Rossano, presentato dal sig. Guido Carli.**

Premesso che:

- Il sig. Guido Carli, con nota del 12/07/2005, acquisita al protocollo del Comune di Rossano in pari data, ha richiesto l'approvazione ( in variante al vigente Piano regolatore Generale Comunale) per la realizzazione di un insediamento turistico-ricettivo, denominato " Centro Velico Turistico" da localizzarsi in località Fabbrica-Fossa di Rossano, su un appezzamento di terreno, di proprietà del richiedente, avente una superficie fondiaria di 68.910 mq, sito nel territorio del Comune di Rossano in località Fabbrica-Fossa;

- Il terreno interessato dall'intervento, è disciplinato dallo strumento urbanistico vigente in parte ( circa 67.000 mq), come Z.T.O. di Attrezzature turistico ricettive extra alberghiere indicata con il simbolo F5 ed in minore consistenza ( circa 1.910 ) come Z.T.O. agricola, indicata con il simbolo E.

Dato che:

- il comma 2 dell'art. 65 della legge della Regione Calabria n. 19 del 16 aprile 2002 prevede che gli strumenti generali urbanistici vigenti alla data d'entrata in vigore della legge medesima conservano validità sino all'approvazione delle linee guida, approvate con deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 5 dell'11 gennaio 2005 del Bollettino Ufficiale della regione Calabria – parti I e II-, e che fino all'approvazione dei nuovi strumenti generali sono consentite variazioni agli stessi derivanti anche dall'approvazione dei progetti di interesse pubblico;

Atteso che:

- Il comma 2 dell'art. 3, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche, prevede che il Comune cura gli interessi della propria comunità promuovendo lo sviluppo;

- il comma 1 dell'art. 13, del decreto legislativo n. 267 del 2000, attribuisce ai Comuni l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti la propria popolazione ed il proprio territorio in precipui Settori Organici quali l'assetto ed utilizzazione del proprio territorio e lo sviluppo economico;

- il comma 6 dell'art. 1, della legge n. 59 del 15 marzo 1997 e successive modifiche, contempla tra gli " interessi pubblici primari" che i Comuni assicurano nell'ambito delle proprie competenze la " promozione dello sviluppo economico" e " la valorizzazione dei sistemi produttivi";

- l'Amministrazione Comunale è da sempre notoriamente orientata a sostenere la iniziative di carattere produttivo che, oltre a prestare garanzie di realizzazione degli interventi nel rispetto dell'ambiente nel quale si inseriscono, siano capaci di generare uno sviluppo economico migliorando la qualità della vita dei propri concittadini favorendone la

crescita anche attraverso la creazione di nuove possibilità di fruizione di beni e/o servizi peraltro con evidenti ricadute occupazionali;

Il progetto presentato è pienamente rispondente ai requisiti sin qui delineati ponendo in essere, con la realizzazione dell'insediamento turistico ricettivo, denominato "Centro velico Turistico", proposta illustrata analiticamente negli allegati progettuali ai quali si rinvia per maggiori dettagli, un'offerta di servizi nel Settore turistico, che presenta peculiarità importanti e risulta fornire servizi innovativi per il nostro territorio nel settore turistico, sia per il tipo di iniziativa (Centro velico), che per le strutture offerte (pontile per l'attracco di piccole imbarcazioni da diporto e barche a vela) che ne fanno un'iniziativa d'ampia rilevanza per il settore turistico, ma anche per lo sviluppo economico del territorio, viste dichiarate ricadute occupazionali che ne derivano, contemperando efficacemente l'interesse del privato e quelli pubblici dell'Amministrazione Comunale;

Considerato che:

il richiedente, con atto unilaterale d'obbligo datato 21 luglio 2008 si è obbligato a:

- 1) realizzare a proprie cure e spese il tratto di viabilità della strada denominata Marinetta-Fossa per una larghezza pari a metri 13 ( 8,00+2,50+2,50) per tutto il fronte posto a sud dell'area di intervento fino al fosso Frascone compreso il ponte carrabile di attraversamento fino al congiungimento con la viabilità comunale esistente;
- 2) realizzazione a proprie cure e spese un impianto sportivo ( campo di calcetto) da realizzare in un lotto di terreno di proprietà posto in ZTO con simbolo B5, nelle immediate vicinanze dell'area di intervento, di circa mq. 1200, con relativa cessione al Comune.

- Vista la richiesta presentata in data 28/10/2011, dal sig. Carli Antonio, nella qualità di progettista del " centro velico Turistico", per porre in essere il ricorso alla adozione della procedura prevista all'art. 65 della Legge Regionale n. 19/2002;

- Visto il verbale della conferenza di servizi conclusiva redatto in data 31 gennaio 2012;

- Visto l'art. 14 della legge n. 241 del 07 agosto 1990, e successive modifiche;

- Visto l'art. 42, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche;

- Vista la legge della regione Calabria n. 19 del 16 aprile 2002 e successive modifiche

- Vista la deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 5 dell'11 gennaio 2005 " approvazione linee guida art. 17, comma 5 della legge Regionale n. 19/2002";

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62, del 25 luglio 2008, avente ad oggetto " Progetto per la realizzazione di un centro velico turistico da localizzarsi in località Fabbrica-Fossa di Rossano, presentato dal sig. Guido Carli in data 12/07/2005";

Questo ufficio, per quanto di competenza, esprime parere favorevole di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche e rimette la pratica al Consiglio Comunale per le superiori valutazioni e determinazioni.

Il Dirigente  
Arch. Giuseppe Graziani



SETTORE  
"ASSETTO DEL TERRITORIO"  
IL DIRIGENTE  
GRAZIANI ANTONIO GIUSEPPE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Michele Fratino



IL PRESIDENTE  
F.to Avv. Vincenzo Antonio Scarcello

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente delibera viene pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune  
il **24 APR. 2012** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi. (Art. 124, 1° comma,  
D.L.vo 267/2000).

Rossano, **24 APR. 2012**



IL RESPONSABILE UFFICIO DELIBERE

*[Handwritten signature]*

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Rossano ~~24 APR. 2012~~



Il Responsabile Ufficio delibere

*[Handwritten signature]*

Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

perché pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

per 10 gg. Consecutivi (Art. 124, 1° comma, e Art. 134, 3° comma, D.L.vo  
267/2000).

Rossano, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE UFFICIO DELIBERE**