



**CITTA' di ROSSANO**  
**(Provincia di Cosenza)**  
[www.comune.rossano.cs.it](http://www.comune.rossano.cs.it)

COPIA

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 33 del 12 giugno 2013**

**OGGETTO: Approvazione Studio Planivolumetrico in Ditta Converso Stefano, Attadia Filomena, Converso Antonietta, Converso Domenico ed Altri in Località Fischia**

L'anno duemilatredici, addì **dodici**, del mese di **giugno** alle ore **diciotto e quaranta minuti**, nella Sede Comunale, convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione **Straordinaria** ed in Seduta Pubblica di **Prima Convocazione**.

1. Scarcello Vincenzo Antonio	Presidente	SI	14. Lucisano Pietro	Consigliere	SI
2. Antoniotti Giuseppe	Sindaco	SI	15. Marino Ermanno	"	SI
3. Antonelli Lorenzo Maria	Consigliere	SI	16. Mascaro Stefano	"	SI
4. Calabrò Pietro	"	SI	17. Micciullo Antonio	"	SI
5. Calabrò Teodoro	"	SI	18. Napolitano Domenico	"	SI
6. Campana Teresa	"	SI	19. Nicoletti Ivan	"	SI
7. Chiarello Natale	"	SI	20. Olivo Adelina	"	SI
8. Curia Giovannina	"	SI	21. Primerano Giuseppina Liberata	"	SI
9. De Simone Giovanni	"	SI	22. Rapani Ernesto	"	SI
10. Falco Cosimo	"	SI	23. Scigliano Antonio	"	SI
11. Federico Giandomenico	"	SI	24. Trento Leonardo	"	SI
12. Graziano Antonio	"	NO	25. Uva Anna Patrizia	"	SI
13. Graziano Massimo	"	NO		<b>TOTALE</b>	<b>23</b>

Assume la presidenza l'avv. Vincenzo Antonio Scarcello, con l'assistenza del Segretario Generale dr. Umberto Greco.

Constatato che il numero dei presenti è legale, il Presidente dichiara aperta la seduta e sottopone al Consiglio la trattazione dell'argomento iscritto al N. 4 dell'ordine del giorno.

Il Consigliere Micciullo, per Incompatibilità, esce enunciato il Punto e rientra dopo le due votazioni sull'atto medesimo.

Si procede, sul Punto, a due distinte votazioni: una per l'atto, l'altra per la sua immediata esecutività.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'Allegata Proposta di Deliberazione, del Settore Comunale "Territorio e Ambiente" avente ad oggetto "Approvazione Studio Planivolumetrico in Ditta Converso Stefano, Attadia Filomena, Converso Antonietta, Converso Domenico ed Altri in Località Fischia";

Visti gli Allegati Pareri Favorevoli di Regolarità Tecnica e Regolarità Contabile espressi sul summenzionato atto, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche, rispettivamente dai Competenti Dirigenti Comunali di Settore;

Ritenuto di approvare, integralmente e senza modifiche per le ragioni espresse nell'atto al cui contenuto integralmente si rinvia, la Proposta de quo;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche;

Visto lo Statuto ed i Regolamenti Comunali vigenti;

Viste le altre norme in materia;

Con 17 Voti Favorevoli e 5 Astenuti (Calabrò T., Calabrò P., Marino, Trento e Scarcello) espressi dai Presenti per alzata di mano (Assenti, i Consiglieri: Graziano A. e M. e Micciullo)

### **DELIBERA**

Di approvare, integralmente e senza modifiche per i motivi esposti in premessa, l'Allegata Proposta di Deliberazione del Settore Comunale "Territorio e Ambiente" avente ad oggetto "Approvazione Studio Planivolumetrico in Ditta Converso Stefano, Attadia Filomena, Converso Antonietta, Converso Domenico ed Altri in Località Fischia".

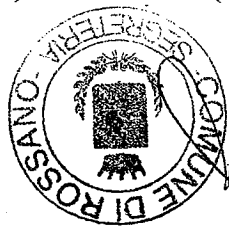
Indi, con Successivi 18 Voti Favorevoli e 4 Astenuti (Calabrò T., Calabrò P., Marino e Trento) espressi dai Presenti per alzata di mano (Assenti, i Consiglieri: Graziano A. e M. e Micciullo)

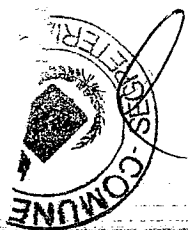
### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Esecutiva, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche.

Il Segretario Generale  
F.to (Dott. Umberto Greco)

Il Presidente del Consiglio  
F.to (Avv. Vincenzo Scarcello)





SETTORE 4  
TERRITORIO E AMBIENTE

SCHEMA DI DELIBERA  
IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO : APPROVAZIONE STUDIO PLANIVOLUMETRICO.**

**Località: FISCHIA**

**Ditta: CONVERSO STEFANO, ATTADIA FILOMENA, CONVERSO ANTONIETTA,  
CONVERSO DOMENICO ED ALTRI.**

**Premesso :**

- Che il P.R.G. è stato approvato con Decreto Dirigenziale Regionale n. 11776 del 19.11.2001 e pubblicato sul B.U.R.® del 19.02.2002;
- Che il P.R.G. vigente, prescrive che l'utilizzo delle zone "C" deve essere preceduto da uno studio planivolumetrico di massima esteso all'intero comparto, così come individuato dalle strade esistenti o di piano, che individui i tracciati delle infrastrutture primarie e consentire così l'accorpamento dei servizi principali;
- Che con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 4 giugno 2002 è stato approvato il regolamento per l'approvazione degli studi planovolumetrici con annessa mappatura dei comparti;
- Che in data 09.12.2010, prot. 35988 i sigg. Converso Stefano, Attadia Filomena, Converso Antonietta, Converso Sigismina, Converso Guglielmo, Converso Domenico, Aloe Achiropita e Bosco Paolo, Aloe Domènica, Aloe Giuseppe hanno presentato istanza di approvazione dello studio planivolumetrico del terreno di proprietà sito in località Fischia;

**Tutto ciò premesso:**

- Vista la richiesta di cui sopra;
- Visti gli elaborati, a firma dell'Ing. Francesco SAPIA e dall'Arch. Pietro O. GRAZIANO di cui è corredato lo studio planivolumetrico in esame, comprendono:
  - Tav. 1 - *Relazione tecnica descrittiva* ;
  - Tav. 2 - *Stralcio P.R.G. scala 1:5000 – Estratto di mappa scala 1: 2.000;*
  - Tav. 3 - *Planimetria Stato di fatto scala 1: 1000;*
  - Tav. 4 - *Planimetria di Progetto scala 1: 1000;*
  - Tav. 5 - *Planimetria impianti scala 1: 1000;*
  - Tav. 6 - *integrazione – Planimetria Profilo-Strada scala 1: 500;*
  - *Allegati : Visure catastali - titoli di proprietà – dichiarazioni dei progettisti.*

**Considerato:**

- Che lo Studio Planivolumetrico in esame afferisce l'organizzazione urbanistica delle aree riportate al foglio di mappa n. 46 particelle nn. 58 – 61 – 77 – 79 – 81 – 661 – 83 – 63 - 350 – 351 – 816 - 817 dell'estensione complessiva di circa mq. 43.316,00 e riguarda porzione del comparto n. 53;
- Che le aree di cui sopra ricadono nel P.R.G. in zona "C1" – "Espansione semi – intensiva" avente la seguente normativa:
  - Ift = 1.20 mc/mq per tutte le altre attività;*
  - Hf = 15.50 ml.;*
  - Dt = 110 ab/ha;*
  - Df (distacchi fra le fronti) = all'altezza dell'edificio più alto e comunque > a 10.00 ml.;*
  - Dc (distacchi dai confini) = 5.00 ml*
  - Ds (distacchi minimi dalle strade) = 5.00 ml (per strade di larghezza < a ml. 7,00);*
    - = 7,50 ml (per strade di largh. compresa tra 7,00+15,00 ml);
    - = 10,00 ml (per strade di largh. > a 15,00 ml);
  - Lm (lotto minimo di intervento) = 10.000 mq.*



- Che detto Studio Planivolumetrico interessa quota parte del comparto n. 53. La rimanente parte del comparto o fa parte di altri studi planovolumetrici già approvati o i proprietari interessati non hanno inteso aderire;
  - Che il proporzionamento prevede la suddivisione della superficie territoriale in :

<i>Superficie complessiva</i>	<i>mq. 43.316</i>
<i>Area fondiaria</i>	<i>mq. 28.543 circa</i>
<i>Standard</i>	<i>mq. 11.437 circa</i>
<i>Viabilità</i>	<i>mq. 3.336 circa</i>
  - Che la viabilità prevista, serve in modo adeguato sia le aree private che quelle pubbliche ed è collegata alla viabilità prevista nello studio planovolumetrico *viciniore*;
  - Che le aree a standard sono state dislocate in modo da essere funzionali;
  - Che nel complesso, ed in considerazione che trattasi di studio di massima, l'organizzazione è da ritenersi aderente alle esigenze dello stato dei luoghi esistente e rispondente alle indicazioni del P.R.G.;
- Dato atto che sulla pratica in questione è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni del Settore Opere Pubbliche in data 04.04.2011 prot. n° 10048;
  - Visto il parere di Regolarità Tecnica rilasciato in data 14.04.2011 prot. 11892 dal Settore "Territorio e Ambiente";
  - Visto il verbale della Commissione Urbanistica-LL.PP.-Ambiente n. 25 del 28.05.2013;
  - Vista la L.U.N. n.1150/42;
  - Visto il D.Lvo n. 267/2002;
  - Con voti ..... espressi per alzata di mano

#### **DELIBERA**

di approvare, come in effetti approva, lo studio planivolumetrico in località Fischia in ditta Converso Stefano, Attadia Filomena, Converso Antonietta, Converso Sigismina, Converso Guglielmo, Converso Domenico, Aloe Achiropita e Bosco Paolo, Aloe Domenica, Aloe Giuseppe nel rispetto delle seguenti condizioni:

- Che siano fatte salve eventuali limitazioni e/o prescrizioni che verranno dettate dalla Regione Calabria "Ex Genio Civile" o da altri Enti, titolati ad esprimere parere o rilasciare autorizzazioni, in sede di esame del conseguente P. di L. ;
- Che siano fatte salve eventuali limitazioni e/o prescrizioni che verranno dettate dalla Regione Calabria "Dipartimento Urbanistica" in sede di approvazione del P. di L. ;
- Che siano rispettate le prescrizioni di cui al parere del Settore Opere Pubbliche in data 04.04.2011 prot. n° 10048;
- Che sia verificata, in sede di richiesta di approvazione della lottizzazione, la proprietà delle particelle soggette alla trasformazione urbanistica, eventuali servitù, la quantità di area territoriale, fondiaria, standard e viabilità che con tale studio deve ritenersi puramente indicativa;
- Che, sia fatta salva la possibilità dell'Ente, in sede di approvazione del P. di L. di dislocare diversamente le aree sociali per esigenze di pubblico interesse.
- Che, in aggiunta alle aree sociali, sia individuata un'area bene indicata da destinare a mini isola ecologica a servizio del piano, di dimensioni proporzionali agli abitanti insediabili e da concordare con l'Ufficio Ambiente;
- che in fase di presentazione del piano di lottizzazione sia rivisto il raggio di curvatura della viabilità in quanto troppo stretto;
- Che le infrastrutture devono essere adeguate a quelle limitrofe.

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Ente.



**COMUNE DI ROSSANO**

(Provincia di Cosenza)

- SETTORE -  
"ASSETTO DEL TERRITORIO"

Prot. 11892 DEL 14 APR. 2011

**AL SIGNOR SINDACO**  
**SEDE**  
**AL SIGNOR ASSESSORE ALL' URBANISTICA**  
**SEDE**

**AL SIGNOR PRESIDENTE**  
**della Commissione Urbanistica**  
**SEDE**

**OGGETTO :** Planivolumetrico, località "Fischia".  
Ditta: Converso Stefano, Attadia Filomena, Converso Antonietta,  
Converso Domenico ed altri;

**- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA -**  
Responsabile del Procedimento ing. Cristofaro Labonia

**IL DIRIGENTE**

- Visto il P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale Regionale n. 11776 del 19.11.2001 e pubblicato sul B.U.R.C. del 19.02.2002;
- visto il Regolamento di approvazione degli studi planivolumetrici approvato con delibera del Consiglio Comunale n.30 del 04.06.2002;
- vista la domanda presentata dai signori Converso Stefano ed altri in data 09.12.2010, prot. 35988;
- esaminati gli atti ed elaborati presentati;
- acquisito il parere favorevole con prescrizioni del servizio impianti a rete in data 04.04.2011, prot. 35988;

**Premesso:**

- che gli elaborati di cui è corredato lo studio planivolumetrico in esame comprendono:

- 1) Relazione Tecnica descrittiva;
- 2) Stralcio del P.R.G. ed estratto di mappa;
- 3) Planimetria stato di fatto;
- 4) Planimetria di progetto;
- 5) Planimetria impianti;

Allegati:

- visure catastali;
- Titoli di proprietà;

dichiarazione dei progettisti;

- che il P.R.G. vigente, prescrive che l'utilizzo delle zone " C" deve essere preceduto da uno studio planivolumetrico di massima esteso all'intero comparto, così come individuato dalle strade esistenti o di piano, che individui i tracciati delle infrastrutture primarie e consentire così l'accorpamento dei servizi principali;

- che con delibera del Consiglio Comunale, n. 30 del 04 giugno 2002, è stato approvato il Regolamento degli studi planivolumetrici per l'utilizzo delle zone " C" del P.R.G. con il quale sono stati stabiliti i contenuti e l'iter di approvazione degli stessi;

#### Considerato :

- che lo studio planivolumetrico in esame afferisce l'organizzazione urbanistica delle aree riportate al foglio di mappa n. 46 particelle nn. 58-61-77-79-81-661-83-63-350-351-816-817 dell'estensione complessiva di circa mq. 43.316,00 e riguarda porzione di comparto;

- che le aree di cui sopra ricadono nel P.R.G. in zona "C1" avente la seguente normativa: lft = 1,20 mc/mq per tutte le altre attività - Hf = 15,50 ml ; Dt = 110 ab/ha ; Df = pari all'atezza dell'edificio più alto e comunque  $\geq 10.00$  ; Dc= 5.00 ml ; Ds = 5.00m - 7.50m - 10.00m ; Lm = 10.000 mq;

-- che detto studio plani volumetrico interessa quota parte del comparto. La rimanente parte del comparto o fa parte di altri studi plani volumetrici già approvati o i proprietari interessati non hanno inteso aderire;

-- che il proporzionamento prevede la suddivisione della superficie territoriale in:

Superficie complessiva	mq 43.316
Area fondiaria	mq 28.543 circa
Standard	mq 11.437 circa
Viabilità	mq 3.336 circa

- che la viabilità prevista, serve in modo adeguato sia le aree private che quelle pubbliche ed è collegata alla viabilità prevista nello studio planivolumetrico vicinore;

- che le aree a standard sono state dislocate in modo da essere funzionali;

- che, relativamente alle reti tecnologiche è stato espresso parere favorevole con prescrizioni del V Settore LL.PP. in data 04.04.2011;

- che nel complesso, ed in considerazione che trattasi di studio di massima, l'organizzazione è da ritenersi aderente alle esigenze dello stato dei luoghi esistente e rispondente alle indicazioni del P.R.G.;

Tutto ciò premesso e considerato si è del parere che l'esaminato studio planivolumetrico delle aree di località "Fischia", di proprietà dei signori Converso Stefano ed altri è meritevole di approvazione alle seguenti condizioni:

- che vengano fatte salve eventuali limitazioni e/o prescrizioni che verranno dettate dalla Regione Calabria " Ex Genio Civile" o da altri Enti, titolati ad esprimere parere o rilasciare autorizzazioni, in sede di esame del conseguente P.di L.;

- che siano fatte salve eventuali limitazioni e/o prescrizioni che verranno dettate dalla Regione Calabria " Dipartimento Urbanistica ", in sede di esame del conseguente P.di L. ;

- che siano rispettate le prescrizioni di cui al parere del V Settore LL.PP. prima richiamato;

- che sia verificata, in sede di richiesta di approvazione della lottizzazione, la proprietà delle particelle oggetto della trasformazione urbanistica, eventuali servitù , la quantità di area territoriale, fondiaria, standard e viabilità che con tale studio deve ritenersi puramente indicativa;

- che, sia fatta salva la possibilità dell'Ente, in sede di approvazione del P.di L. di dislocare diversamente le aree sociali per esigenze di pubblico interesse.

#### Il Responsabile del Servizio

Ing. Cristofaro Labonia

#### Il Dirigente

Arch. Giuseppe GRAZIANI

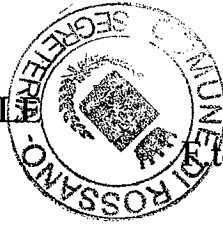


31 MAR 2013

Conte

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dr. Umberto Greco

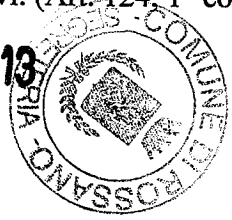


IL PRESIDENTE  
F.to avv. Vincenzo Antonio Scarcello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il **25 GIU. 2013** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi. (Art. 124, 1° comma, D.L.vo 267/2000).

Rossano, **25 GIU. 2013**



IL RESPONSABILE UFFICIO DELIBERE

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

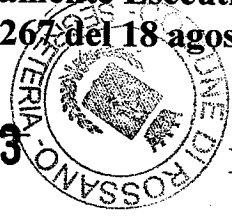
Rossano **25 GIU. 2013**



Il Responsabile Ufficio delibere

Dichiarata ~~Immediatamente Esecutiva~~, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche.

Rossano, **25 GIU. 2013**



IL RESPONSABILE UFFICIO DELIBERE

Diventa esecutiva il \_\_\_\_\_  
perché pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_  
per 10 gg. Consecutivi (Art. 124, 1° comma, e Art. 134, 3° comma, D.L.vo 267/2000).

Rossano, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Delibere