



**CITTÀ DI ROSSANO**  
 (PROVINCIA DI COSENZA)  
 SETTORE 4 " TERRITORIO E AMBIENTE "   
 SERVIZIO AMBIENTE.

Prot. Off. Amb. N° 187 del 16-12-2013

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

N. 1667 del 16-12-2013

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Salvatore Lepera

**OGGETTO :** Autorizzazione a contrattare, ai sensi dell'articolo 192 del dl.vo 267/2000 ed artt. 11 e 53 del codice dei contratti pubblici, per l'affidamento in Project Financing della concessione di lavori pubblici aventi per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva nonché l'esecuzione dei lavori di realizzazione del servizio di collettamento e depurazione nei comuni di Rossano e Corigliano Calabro, compresa la loro gestione economico-finanziaria, previo acquisizione, in sede di offerta, della progettazione preliminare.

**GIG:**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO:**

CHE questo Ufficio ha la necessità di indire gara per l'affidamento, in project financing e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché l'esecuzione dei lavori di realizzazione del servizio di collettamento e depurazione nei Comuni di Rossano e Corigliano Calabro, nonché della loro gestione economico-finanziaria, previo acquisizione, in sede di offerta, della progettazione preliminare;

CHE la gara da indire ai sensi dell'art. 153, commi 1-14, del Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i., tra cui quelle apportate agli artt. 143 - 144 - 153 - 174 - 175 del predetto Decreto, dall'art. 19 del D. L. 21/06/2013 n° 69 "Decreto del Fare", convertito, con modifiche dalla Legge 09/08/2013 n° 98), riguarda in particolare l'acquisizione della progettazione definitiva, esecutiva e la realizzazione delle infrastrutture e degli impianti afferenti il servizio depurativo e fognario, come indicato nello Studio di Fattibilità posto a base di gara, nonché la gestione funzionale ed economica per la durata di anni 20 dell'intera filiera fognaria - depurativa, realizzata con il P.F., ricadente nel comprensorio dei Comuni di Rossano e Corigliano Calabro ed attinente le opere realizzate con il P.F., previo acquisizione, in sede di offerta, della progettazione preliminare;

VISTO che lo Studio di Fattibilità posto a base di gara è da intendersi di massima sia dal punto di vista quali-quantitativo che tecnico-economico. Le quantità, i prezzi ed i costi ivi indicati, infatti, non sono vincolanti per il concorrente, il quale, con la presentazione del progetto preliminare offerto, individuerà nel dettaglio i lavori da realizzare sia in termini quantitativi che qualitativi ed i relativi costi di costruzione e di gestione al fine di rendere il piano economico-finanziario equilibrato, coerente e sostenibile;

**VISTO** che l'importo complessivo presunto, non vincolante, dell'intervento (progettazione, costruzione, gestione economica e finanziaria), risultante dallo studio di fattibilità posto a base di gara è il seguente:

Importo lavori	€ 23.000.000,00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 950.000,00
Altri costi (compreso € 550.000 per servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010)	€ 5.931.000,00
Importo complessivo dell'intervento (incluso IVA)	€ 29.881.000,00 di cui:

- Importo finanziamento pubblico € 14.000.000,00 (46,85%)
- Importo finanziamento privato € 15.881.000,00 (53,15%)

**Importo a base d'asta del corrispettivo annuo per la gestione e recupero investimento, (escluso IVA) soggetto a ribasso € 3.105.000,00**

Quantità stimata dei liquami in arrivo agli impianti di depurazione mc/anno 7.500.000

**Tariffa unitaria risultante € 0,414**

**CONSIDERATO:**

CHE i soggetti ammessi alla gara sono quelli di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., come disciplinati dagli artt. 35,36 e 37 del D. Lgs. 163/2006 e dagli artt. 62,63 e 92 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207;

CHE sono esclusi dalla partecipazione delle procedure di affidamento della concessione i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006;

CHE sono esclusi, altresì, dalla partecipazione i soggetti che versino in una delle condizioni di controllo ex art. 2359 C.C. con altri soggetti partecipanti alla gara, in conformità della sentenza della CGCE del 19/5/2009, Causa C-538/07, qualora detta condizione pregiudichi i principi di libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio dei partecipanti;

CHE sono parimenti esclusi i soggetti che versino in situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese partecipanti, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi, univoci e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi di libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio dei partecipanti;

CHE, con riferimento alla partecipazione di consorzi cooperativi, artigiani o stabili, ai sensi dell'art. 34 lett. b) e c) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. si ritiene integrato il collegamento sostanziale qualora sussistano incroci tra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;

CHE sono esclusi i soggetti che partecipino autonomamente e come consorziato indicato ai sensi dell'art. 37 comma 7 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., dal consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. partecipante alla gara, ovvero di cui all'art. 36 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., indicato dal consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. partecipante alla gara;



CHE nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzio, i requisiti di cui al citato art. 38 D. Lgs. 163/2006 dovranno essere posseduti da tutti i partecipanti al raggruppamento e/o al consorzio;

**VISTO** che la concessione, il cui Studio di Fattibilità è posto a base di gara, prevede:

1. La progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori, ferma restando l'acquisizione della progettazione preliminare in sede di valutazione ed accettazione della proposta ex art. 153 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
2. La realizzazione di lavori di costruzione del nuovo impianto di depurazione consortile, delle stazioni di sollevamento, degli allacci elettrici e delle condotte fognarie, compresi espropri, imprevisti e spese generali per il complessivo valore di € 29.881.000,00, compreso IVA, dei quali € 14.000.000, IVA inclusa; a carico del finanziamento pubblico a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) ex Delibera CIPE n. 60 del 30 aprile 2012 concesso dalla Regione Calabria, con convenzione sottoscritta in data 12/12/2012 e per il residuo importo di € 15.881.000,00 con risorse a carico del privato promotore.
3. La gestione economica e funzionale dell'intera filiera fognaria depurativa, realizzata con il P.F., ricadente nel comprensorio dei due Comuni per la durata di anni 20 (venti). Il riconoscimento al concessionario aggiudicatario di un corrispettivo annuo in conto gestione nella misura massima di € 3.105.000,00, oltre IVA, il cui importo effettivo sarà quello risultante dal canone offerto in sede di gara. Il corrispettivo annuo sarà aggiornato con riferimento al tariffario offerto in sede di gara, e sarà riscosso in 2 rate semestrali posticipate.
4. L'eventuale gestione anticipata, nell'ipotesi di un possibile subentro all'attuale gestore, degli impianti e delle opere esistenti e già in esercizio.
5. Il canone, afferente il servizio di depurazione e collettamento, verrà aggiornato periodicamente secondo le indicazioni stabilite dall'AEEG, con riferimento al metodo tariffario da applicare e per come offerto in sede di gara.
6. Al fine di migliorare le caratteristiche di bancabilità degli investimenti ed incentivare l'apporto di capitali privati nelle operazioni di finanza di progetto finalizzate alla costruzione, all'eventuale ampliamento ed alla successiva gestione degli impianti di depurazione di acque reflue, anche in connessione con le reti fognarie afferenti, la Stazione Appaltante stabilisce che la bollettazione e la riscossione del canone competono al concessionario che dovrà obbligatoriamente prevedere nel progetto, nella convenzione e nel P.F. gli oneri di cui al comma 4 dell'articolo 26 L.R. n. 22/2010 ed articolo 29 L.R. n. 69/2012. Per il pagamento del corrispettivo netto spettante al concessionario trovano applicazione le norme di cui alla citata L.R. n. 69/2012 nonché la Legge n. 98/2013 art. 19.
7. Il recupero delle spese derivanti dagli obblighi posti a carico del concessionario e di cui alle lettere a, b, c e d del comma 4 dell'articolo 26 - L.R. n. 22/2010 verrà ripartito tra le utenze servite nella misura massima di € 150,00/cad e verranno riscosse dal concessionario per il 50% alla prima fatturazione e per il restante 50% alla seconda fatturazione.
8. Si precisa che nell'ambito della presente concessione non rientrano le attività necessarie per la dismissione degli impianti di depurazione prevista dello Studio di Fattibilità posto a base di gara.

**RITENUTO** di procedere all'affidamento in *project financing* della concessione di lavori pubblici aventi per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva nonché l'esecuzione dei lavori di realizzazione del servizio di collettamento e depurazione nei comuni di Rossano e Corigliano Calabro compresa la loro gestione economico-finanziaria previo acquisizione, in sede di offerta, della progettazione preliminare;

**DATO ATTO**, altresì, che la base d'asta è stata calcolata nel rispetto degli art. 83 comma 5 ed 81 comma 1 del D.lgs. 163/2000;

**VISTO** il DPR n.207 del 5.10.2010 relativo al regolamento di attuazione dei contratti pubblici;

**VISTA** la Delibera della G.C. n. 305 del 31/10/2013 del Comune di Rossano e la Delibera della G.C. n. 176 del 28/11/2013 del Comune di Corigliano Calabro con le quali è stato approvato lo Studio di Fattibilità relativo ai lavori per la realizzazione dell'impianto di depurazione consortile e dei collettori emissari delle fognature dei Comuni di Rossano e Corigliano Calabro, redatto dall'Ing. Luigi Vulcano;

**VISTO** lo schema di Accordo Programma, approvato per il Comune di Rossano con delibera di G.C. n. 344 del 05/12/2013 e per quello di Corigliano Calabro con delibera di G.C. n. 194 del 10/12/2013;

**VISTO** il bando ed il disciplinare di gara nel quale si regola la gara indetta ai sensi dell'art. 153, commi 1-14, del Codice dei contratti pubblici;

**RITENUTO** di dover approvare il Bando e relativo Disciplinare di Gara ed autorizzare la procedura di gara de quo, per l'affidamento con durata massima complessiva di anni 20, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e comunque non oltre quanto stabilito dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**VISTI**

- il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2008 e s.m.i.;
- il T.U./E.L. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche;
- lo Statuto e i Regolamenti Comunali;

### **DETERMINA**

**Per i motivi espressi in premessa,**

- Di autorizzare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 ed artt. 11 e 53 del codice dei contratti pubblici, l'avvio del procedimento amministrativo per l'affidamento in *project financing* della concessione di lavori pubblici aventi per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva nonché l'esecuzione dei lavori di realizzazione del servizio di collettamento e depurazione nei comuni di Rossano e Corigliano Calabro compresa la loro gestione economico-finanziaria previo acquisizione, in sede di offerta, della progettazione preliminare;

**Di dare atto** che l'importo complessivo presunto, non vincolante, dell'intervento (progettazione, costruzione, gestione economica e finanziaria), risultante dallo studio di fattibilità posto a base di gara è il seguente:

Importo lavori	€ 23.000.000,00
Oneri sicurezza (n.s.r.)	€ 950.000,00
Altri costi (compreso € 550.000 per servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010)	€ 5.931.000,00
Importo complessivo dell'intervento (incluso IVA)	€ 29.881.000,00 di cui:

- Importo finanziamento pubblico € 14.000.000,00 (46,85%)

- Importo finanziamento privato € 15.881.000,00 (53,15%)

Importo a base d'asta del corrispettivo annuo per la gestione e recupero investimento, (escluso IVA) soggetto a ribasso € 3.105.000,00

Quantità stimata dei liquami in arrivo agli impianti di depurazione mc/anno 7.500.000

Tariffa unitaria risultante € 0,414

Di approvare come approva il Bando e il Disciplinare di gara;

Di dare atto che la forma del contratto e quella dell'atto pubblico amministrativo;

Di imputare la somma di € 5.000,00 relativa alle presuntive spese di pubblicità sul bilancio 2013 al cap. 260, da ripartire in parti uguali con il Comune di Corigliano Calabro dando atto che le spese di pubblicità sui giornali saranno rimborsate dalla ditta aggiudicataria.

Di dare atto che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa in oggetto;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 10 giorni consecutivi;
- va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;

Di rimettere la presente determina, per quanto di competenza, al Responsabile del Procedimento Arch. Salvatore Lepera presso Ufficio Ambiente, all'Ufficio Gare e Contratti, all'Ufficio Ragioneria, e p.c. al Signor Sindaco;

Di trasmettere altresì copia della presente determina al Comune di Corigliano Calabro per la predisposizione degli atti relativi alla liquidazione in favore del Comune di Rossano della quota parte delle spese per l'espletamento della gara.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Salvatore Lepera



Il Dirigente del Settore  
Arch. Giuseppe Graziani



Si rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art.153 comma 5, del D.Lvo 267/2001, provvedendo contestualmente ad attribuire all'impegno il numero progressivo n. 3450/2013 CAP. 260 INT. 1010203

Il Dirigente del Servizio Finanziario

