



PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA

LOCALITA': MATASSA

PROPRIETA': GUARASCI RAFFAELLA

PROGETTO
Giuseppe TOMEI ingegnere

TAV.	SCALA	ALLEGATO
5		DIMENSIONAMENTO P. DI L.

PROPORZIONAMENTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE														VERIFICA STANDARD URBANISTICI																		
Indice di Fabr. Terr. (Resid.)	Capacità insediativa per Ettaro		Area di uso pubblico in Mq.						Densità Fondaria D.F.mc./mq.	Rapporto DF / DT	Ripartizione dell'Ettaro %			Insediamento	Zona Territoriale Omogenea	Parametri di Utilizzazione					Dotazione di aree pubbliche											
	In Mc.	In Abitanti	Infrazione 4,5 mq. / ab.	Int. Generali 2 mq. / ab.	Verde attrezz. 15 mq. / ab.	Parcheggio 2,5 mq. / ab.	Totale 24 mq. / ab.	Per Strade Inc. Media 7 mq. / ab.			Attrezzature	Viabilità	Aree Edific.			Sup. Fondaria Edificabile	Densità Edificia Ammissa	Volume Totale Ammissibile	Volume pro capite assunto	Abitanti totali Presunti	Destinazione	Totale Proposta	Pro Capite		Scarti							
Mc. / Mq.																																
0.90	9.000	80	360	160	1200	200	1920	560	1.19	1.32	19.20	5.60	75.20			Mq.	Mc./Mq.	Mc.	Mc./ab.	n		Mc./d	Mq.	Mq.	Mq.							
e per ettari																																
0.90	35.289	314	1415	630	4710	785	7540	6635	1.409	1.56	19.23	16.92	63.85	Esposizione T. urbano Matura	0.90	25.035	1.328	35.289	112.38	314	I.S.	4.5	1413	1415	+ 2							
																					I.G.	2	628	630	+ 2							
																					V.A.	15	4710	4710								
																					P.	2.5	785	785								
																					TOT.	24	7536	7540	+ 4							