

676



CITTÀ di ROSSANO
(Provincia di Cosenza)

www.comune.rossano.cs.it

- SETTORE 4-
"TERRITORIO E AMBIENTE"

Prot. 6764 Uff. Urb. del 02 MAR. 2012

APPROVAZIONE MODIFICA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

AUTORIZZAZIONE N° 01 DEL 02 MAR. 2012

OGGETTO : approvazione modifica n° 1 al P.diL. in ditta TEDESCO Giuseppe ed altri.

- Ditta: TEDESCO Domenico.
- Località: Tramonti.
- Responsabile del Procedimento: Ing. Nilo Domanico

IL DIRIGENTE

2

VISTA la richiesta prot. gen. 2106 del 24.01.2012 con la quale il sig. TEDESCO Domenico, nato a Rossano il 08.09.1950 ed ivi residente in via Bona Sforza n. 5, ha chiesto variante planimetrica a lotti fondiari per fusione e trasporto di volumetria al P. di L. in oggetto;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla richiesta di cui al punto precedente, a firma dell'ing. Agostino LUZZI, dai quali risulta che la MODIFICA che si intende apportare al P.diL. in oggetto consiste in:

- **Fusione dei lotti n. 7 e 8 in modo da realizzare un unico lotto che sarà individuato con il n. 25;**
- **Fusione dei lotti n. 10 e 11 in modo da realizzare un unico lotto che sarà individuato con il n. 26;**
- **Trasporto di volumetria pari a mc. 831 dal lotto n. 6 ai lotti n. 25 nella misura di mc. 331 e n. 26 nella misura di mc. 500.**

VISTO il Piano di Lottizzazione in ditta TEDESCO Giuseppe ed altri in località "Tramonti", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 15.02.2008;

VISTO che i sigg. TEDESCO Giuseppe, RUFFO Assunta, TEDESCO Domenico, DIACO Graziella, TEDESCO Cosimo, SOMMARIO Anna, CAMPANA Giuseppe, CAMPANA Luigi, CAMPANA Pierpaolo e TEDESCO Maria hanno stipulato con il Comune di Rossano la Convenzione Urbanistica rep. 452 del 30.06.2008;

PRESO ATTO che l'ART. 16 – VARIANTI della succitata Convenzione Urbanistica recita:

1. *E' consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazione di preventiva variante, modificazioni planovolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione previste negli elaborati grafici e nelle norme di attuazione del Piano di lottizzazione, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica.*

2. *Non sono considerate varianti e pertanto sono sempre ammesse, purché siano conformi al regolamento edilizio ed urbanistico, in particolare, alle norme di attuazione del Piano di lottizzazione e ai criteri costruttivi ivi previsti:*
 - a) *l'edificazione di volumi e di spazi con configurazione diversa dagli esempi descritti negli elaborati del piano di lottizzazione, sempre nel rispetto delle distanze legali;*
 - b) *l'edificazione in aderenza su lotti contigui interni al comparto, anche ai sensi dell'articolo 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;*
 - c) *la formazione di percorsi di penetrazione privati interni ai lotti;*
 - d) *lo spostamento, la soppressione o la nuova introduzione di una o più dividenti tra i lotti, con la variazione del numero di questi ultimi, fatta salva la non modificabilità dell'ubicazione, della conformazione e dell'estensione delle aree destinate all'uso pubblico.*

3. *Fatto salvo quanto previsto all'articolo 15, le varianti non rientranti tra le ipotesi di cui al presente articolo, devono essere autorizzate con la procedura richiesta per un nuovo Piano di lottizzazione, che tenga conto di quanto già realizzato.*

4. *Le variazioni non possono comportare, né espressamente né tacitamente, proroga dei termini di attuazione della convenzione di cui all'articolo 3, salvo che ciò non dipenda da comportamenti del Comune.*

VISTA la sistemazione proposta;

VISTO il P.R.G.;

VISTO il R.E.U.;

VISTO il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento in atti;

VISTO il versamento di € 100,00 per diritti di segreteria con bollo n° 150 /Urb del 02/03/2012;

A P P R O V A

la MODIFICA N°1 AL P.di L. TEDESCO Giuseppe ed altri in località Tramonti del Comune di Rossano, che consiste in:

- **Fusione dei lotti n. 7 e 8 in modo da realizzare un unico lotto che sarà individuato con il n. 25;**
- **Fusione dei lotti n. 10 e 11 in modo da realizzare un unico lotto che sarà individuato con il n. 26;**
- **Trasporto di volumetria pari a mc. 831 dal lotto n. 6 ai lotti n. 25 nella misura di mc. 331 e n. 26 nella misura di mc. 500.**

alle seguenti condizioni:

- che siano fatti salvi i diritti dei terzi ed ogni altra prescrizione di legge in materia;
- che siano rispettati tutti i vincoli insistenti sull'area ;
- che siano fatti salvi i vincoli di inedificabilità o di rispetto derivanti da impianti per la telefonia cellulare, elettrodotti ed ogni altro servizio a rete interrato e/o aereo di pubblica utilità esistente, nel rispetto della normativa vigente;
- che siano rispettati gli obblighi convenzionali.

Il Responsabile del Servizio
(Ing. Nilo Domanico)



Il Dirigente

SETTORE
"ASSETTO DEL TERRITORIO"
IL DIRIGENTE
GRAZIANI ARCH. GIUSEPPE