



CITTÀ di ROSSANO
(Provincia di Cosenza)
www.comune.rossano.cs.it

- SETTORE 4-
"TERRITORIO E AMBIENTE"

Prot. 15973 Uff. Urb. del 07 MAG. 2014

APPROVAZIONE MODIFICA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

AUTORIZZAZIONE N° 01 DEL 07 MAG. 2014

OGGETTO: MODIFICA AL P.d.L. IN DITTA F.LLI FILIPPELLI IN LOCALITA' GALDERATI
- Ditta: fratelli Filippelli
- Località: Torre Pinta - Galderati
- Responsabile del Procedimento: Ing. Nilo Domanico

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta prot. gen. 29035 del 28/10/2013 con la quale l'Ing. Francesco VULCANO, in qualità di progettista, ha depositato la planimetria, controfirmata dal committente, riportante la nuova distribuzione delle volumetrie assegnate ai singoli lotti nel rispetto della volumetria totale convenzionata e della normativa da rispettare nell'edificazione degli immobili relativa al P. di L. in oggetto;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla richiesta di cui al punto precedente, a firma dell'Ing. Francesco VULCANO, dai quali risulta che la nuova distribuzione delle volumetrie assegnate ai singoli lotti del P. di L. è quella riportata nella **tabella B** appresso riportata;

VISTO il Piano di Lottizzazione in ditta **fratelli Filippelli** in località "Torre Pinta - Galderati", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 30.10.2008 dal quale risulta che la distribuzione delle volumetrie assegnate ai singoli lotti del P. di L. è quella riportata nella **tabella A** appresso riportata;

TABELLA A			TABELLA B		
LOTTO	SUPERFICIE MQ	VOLUME MC.	LOTTO	SUPERFICIE MQ	VOLUME MC
1	870,00		1/2	1.575,00	1.100,00
2	885,00		3	1.575,00	1.100,00
3	870,00		4	1.130,00	820,00
4	1.185,00		5	1.130,00	820,00
5	1.185,00		6	1.130,00	820,00
6	1.185,00		7	1.130,00	820,00
7	1.185,00		8	1.060,00	820,00
8	1.070,00		9	1.130,00	820,00
9	1.185,00		10	1.140,00	810,00
10	1.160,00		11	940,00	700,00
11	1.160,00		12	1.230,00	880,00
12	1.230,00		13	1.300,00	920,00
13	1.300,00		14	1.500,00	1.060,00
14	1.500,00		15	990,00	700,00
15	990,00		16	985,00	600,00
16	1.010,00		17	940,00	550,00
17	1.040,00		18	1.100,00	650,00
18	1.360,00		19	880,00	520,00
19	890,00		20	1.030,00	600,00
20	890,00		21	1.540,00	1.080,00
21	1.680,00		22	760,00	450,00
22	780,00		23	600,00	360,00
23	700,00		24	545,00	320,00
24	700,00		25	520,00	310,00
25	700,00		26	670,00	400,00
26	700,00		27	1.280,00	830,00
27	1.380,00		28	935,00	560,00
28	935,00		29	810,00	520,00
29	810,00		30	730,00	480,00
30	810,00		31	730,00	480,00
31	810,00		32	775,00	500,00
32	775,00		STRADA	1.140,00	0,00
TOTALE	32.930,00	21.400,00	TOTALE	32.930,00	21.400,00

VISTO che i sig.ri FILIPPELLI Filippo, FILIPPELLI Luigi, FERRARA Nunzia, FILIPPELLI Giuseppe e FILIPPELLI Enza hanno stipulato con il Comune di Rossano la Convenzione Urbanistica rep. 12909 racc. 4632 del 23.12.2008;

PRESO ATTO che l'ART. 16 – VARIANTI della succitata Convenzione Urbanistica recita:

1. *E' consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazione di preventiva variante, modificazioni planovolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione previste negli elaborati grafici e nelle norme di attuazione del Piano di lottizzazione, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione per servizi pubblici, di uso pubblico ed a vincolo di destinazione pubblica.*
2. *Non sono considerate varianti e pertanto sono sempre ammesse, purché siano conformi al regolamento edilizio ed urbanistico, in particolare, alle norme di attuazione del Piano di lottizzazione e ai criteri costruttivi ivi previsti:*
 - a) *l'edificazione di volumi e di spazi con configurazione diversa dagli esempi descritti negli elaborati del piano di lottizzazione, sempre nel rispetto delle distanze legali;*
 - b) *l'edificazione in aderenza su lotti contigui interni al comparto, anche ai sensi dell'articolo 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;*
 - c) *la formazione di percorsi di penetrazione privati interni ai lotti;*
 - d) *lo spostamento, la soppressione o la nuova introduzione di una o più dividenti tra i lotti, con la variazione del numero di questi ultimi, fatta salva la non modificabilità dell'ubicazione, della conformazione e dell'estensione delle aree destinate all'uso pubblico.*

3. Fatto salvo quanto previsto all'articolo 15, le varianti non rientranti tra le ipotesi di cui al presente articolo, devono essere autorizzate con la procedura richiesta per un nuovo Piano di lottizzazione, che tenga conto di quanto già realizzato.

4. Le variazioni non possono comportare, né espressamente né tacitamente, proroga dei termini di attuazione della convenzione di cui all'articolo 3, salvo che ciò non dipenda da comportamenti del Comune.

VISTA la sistemazione proposta;

VISTO il P.R.G.;

VISTO il R.E.U.;

VISTO il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento in atti;

VISTO il versamento di € 100,00 per diritti di segreteria con boll. n° VCYL 0096 del 07.05.2014;

A P P R O V A

la **MODIFICA AL P.d.L. IN DITTA F.LLI FILIPPELLI IN LOCALITA' GALDERATI** del Comune di Rossano, che consiste in:

• **VARIAZIONE DEGLI INDICI FONDIARI DEI LOTTI;**

per effetto di dette variazioni la superficie ed il volume dei lotti nello stato futuro sono i seguenti:

TABELLA B		
LOTTO	SUPERFICIE MQ	VOLUME MC
1/2	1.575,00	1.100,00
3	1.575,00	1.100,00
4	1.130,00	820,00
5	1.130,00	820,00
6	1.130,00	820,00
7	1.130,00	820,00
8	1.060,00	820,00
9	1.130,00	820,00
10	1.140,00	810,00
11	940,00	700,00
12	1.230,00	880,00
13	1.300,00	920,00
14	1.500,00	1.060,00
15	990,00	700,00
16	985,00	600,00
17	940,00	550,00
18	1.100,00	650,00
19	880,00	520,00
20	1.030,00	600,00
21	1.540,00	1.080,00
22	760,00	450,00
23	600,00	360,00
24	545,00	320,00
25	520,00	310,00
26	670,00	400,00
27	1.280,00	830,00
28	935,00	560,00
29	810,00	520,00
30	730,00	480,00
31	730,00	480,00
32	775,00	500,00
STRADA	1.140,00	0,00
TOTALE	32.930,00	21.400,00

