

P.d.L. (24)  
Mf.



**CITTÀ di ROSSANO**  
(Provincia di Cosenza)  
[www.rossano.eu](http://www.rossano.eu)

COPIA

**Deliberazione della Giunta Comunale - N. 139**

**OGGETTO:** Approvazione variante non sostanziale al P. di L. in località Foti - Leuca in ditta Fontanella Cesare, Fontanella Maria e Fontanella Rizzo Corallo Anna - richiedente Galluzzi Pasquale.

L'anno duemilaquattordici, addì ventidue del mese di Maggio, in Rossano, nella Casa Comunale, alle ore 09,30, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge. Sono presenti i Sigg.:

1. Antoniotti Giuseppe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2. Caputo Guglielmo	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3. Alfieri Rodolfo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
4. Librandi Giuseppe	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
5. Otranto Eugenio	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
6. Pizzuti Stella	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
7. Stamile Sergio	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza Giuseppe Antoniotti nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale dr. Nicola Middonno.

Constatato che il numero dei presenti è legale, il Presidente dichiara aperta la seduta e sottopone alla Giunta la trattazione dell'argomento in oggetto.

**PARERI**  
Sulla proposta di deliberazione  
(art. 49, comma 1°, D.L.vo 267/2000)

**PER LA REGOLARITÀ TECNICA**  
Settore 4 - Territorio e Ambiente  
Ufficio Urbanistica

Si esprime parere favorevole con riferimento a leggi e regolamenti vigenti in materia e con le motivazioni espresse in delibera.

**12 MAR. 2014**

Data \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**  
F.to Arch. Giuseppe Graziani

**PER LA REGOLARITÀ CONTABILE**  
(art. 49, comma 1°, D.L.vo 267/2000)

Si esprime parere favorevole con riferimento a leggi e regolamenti vigenti in materia e con le motivazioni espresse in delibera.

Data \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**  
F.to dr. Antonio Le Fosse

Visto se ne attesta la copertura finanziaria  
(art. 153, comma 5°, D.L.vo 267/2000)

Il relativo impegno di spesa n. \_\_\_\_\_  
per complessivi € \_\_\_\_\_  
viene annotato sul Cap. \_\_\_\_\_

Bil. \_\_\_\_\_  
Int. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**  
F.to dr. Antonio Le Fosse

3

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- Che il Sig. GALLUZZI Pasquale, con istanza del 20.01.2014 prot. 1796, ha chiesto l'approvazione di una Variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione in ditta "FONTANELLA Cesare, FONTANELLA Maria e FONTANELLA RIZZO CORALLO Anna" in località "FOTI-LEUCA";
- Che il Piano di Lottizzazione è stato approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 19 del 28.04.2005 e convenzionato con atto del Notaio Guglielmo LABONIA in data 12.07.2005, Rep. N. 10792 Racc. n. 3612, registrato a Castrovillari il 21.07.2005 al numero 655 S.1;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 28.02.2007 è stata approvata una prima variante non sostanziale al P.d.L. in oggetto;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 17.02.2009 è stata approvata una seconda variante non sostanziale al P.d.L. in oggetto;
- Che le opere di urbanizzazione e le aree del Piano di Lottizzazione in ditta "FONTANELLA Cesare, FONTANELLA Maria e FONTANELLA RIZZO CORALLO Anna" in località "FOTI-LEUCA" sono state cedute al Comune con atto del Notaio Giovanni FINO in data 02.01.2013 Rep. 64107 Racc. 8722;
- Che gli elaborati allegati all'istanza a firma dell'Ing. Luigi VULCANO comprendono:
  - Relazione tecnica;
  - Planimetria Lotti Fondiari Stato Attuale;
  - Planimetria Lotti Fondiari Stato di Variante;
- Che la variante in oggetto consiste nell'accorpamento del lotto n° 7 e del lotto n° 8 in un unico lotto che sarà individuato come lotto 7-8 ed avrà una superficie di mq. 2.440 ed una volumetria di mc. 1.647.

### CONSIDERATO:

- che il sig. GALLUZZI Pasquale è autorizzato a richiedere la presente variante non sostanziale dalla proprietaria Sig.ra FONTANELLA Maria, per come risulta dall'atto notorio del 20.2.2014;
- che dal confronto fra gli elaborati dell'ultima variante approvata con quelli della nuova Variante proposta emerge:
  - a) che nell'ultima variante approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 17.02.2009 i 9 (nove) lotti presentano i seguenti parametri urbanistici;

Lotto n°	Superficie Fondiaria mq.	Volume Totale del lotto mc.
1	1.110	750
2	910	614
3	1.010	682
4	900	607
5	1.010	682
6	4.552	3.072
7	1.010	682
8	1.430	965
9	1.600	1.080
<b>Totali:</b>	<b>13.532</b>	<b>9.134</b>

- b) che nella Variante proposta si prevede di rimodulare i parametri edilizio-urbanistici dei lotti,
- c) che da 9 (nove) passeranno ad 8 (otto) per come di seguito elencato:

Lotto n°	Superficie Fondiaria mq.	Volume Totale del lotto mc.
1	1.110	750
2	910	614
3	1.010	682
4	900	607
5	1.010	682
6	4.552	3.072
7-8	2.440	1.647
9	1.600	1.080
<b>Totali:</b>	<b>13.532</b>	<b>9.134</b>

- d) Che quanto richiesto non comporta variante sostanziale al P.d.L. convenzionato in quanto:
- non varia la volumetria complessiva realizzabile sulla superficie fondiaria del Piano di Lottizzazione;
  - non viene modificata la superficie fondiaria complessiva;
  - non variano gli standards urbanistici di cui al D.M. n. 1444 del 02.04.1968;
  - non incide sul dimensionamento complessivo del Piano di Lottizzazione;
  - non varia il perimetro di intervento originario.

- Visto il parere di regolarità tecnica in atti espresso dal Settore 4 Territorio e Ambiente;
- Vista la Legge n. 59/1997;
- Visto il D.L.vo n. 112/1998;
- Visto il D. L.vo n. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto le disposizioni regionali in materia;
- Visto lo Statuto ed i Regolamenti Comunali;
- Viste le altre norme in materia;
- Visti gli elaborati tecnici afferenti la presente Variante redatti dal tecnico Ing. Luigi VULCANO;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvati con D. Lgs 18.08.2000, n. 267;

## DELIBERA

- Di approvare come in effetti approva la Variante non Sostanziale proposta dal Sig. GALLUZZI Pasquale al Piano di Lottizzazione in ditta "FONTANELLA Cesare, FONTANELLA Maria e FONTANELLA RIZZO CORALLO Anna" in località "FOTI-LEUCA" consistente nell'accorpamento del lotto n° 7 e del lotto n° 8 in un unico lotto che sarà individuato come lotto 7-8 ed avrà una superficie di mq. 2.440 ed una volumetria di mc. 1.647;
- Che per effetto della presente variante non sostanziale i lotti saranno in numero di 8 (otto) ed avranno le seguenti superfici e volumi:

Lotto n°	Superficie Fondiaria mq.	Volume Totale del lotto mc.
1	1.110	750
2	910	614
3	1.010	682
4	<del>1.010</del> 900	<del>681,60</del> 607
5	1.010	682
6	4.552	3.072
7-8	2.440	1.647
9	1.600	1.080
<b>Totali:</b>	<b>13.532</b>	<b>9.134</b>

il tutto come da elaborati tecnici a firma dell'Ing. Luigi VULCANO e nel rispetto delle seguenti condizioni:

- a) Che siano fatti salvi i diritti di terzi ed ogni altra prescrizione di legge in materia;
- b) Che siano rispettate tutte le prescrizioni previste nella lottizzazione originaria.

- Di allegare alla presente delibera copia degli elaborati presentati che ne costituiscono parte integrante;
- Di dare atto altresì che la presente variante non comporta oneri economici per l'Ente;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge  
 Indi, con successiva unanime votazione

## DELIBERA

di dichiarare la seguente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TULCP approvato con D. L.vo n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dr. Nicola Middonna



IL SINDACO  
F.to Giuseppe Antoniotti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Delibere certifica che la deliberazione di cui sopra è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 03 GIU. 2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. (Art. 124, 1° comma, D. L.vo 267/2000).

Rossano li 03 GIU. 2014



Il Responsabile dell'Ufficio Delibere

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Rossano li 03 GIU. 2014



Il Responsabile dell'Ufficio Delibere

Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ per 10 gg. consecutivi (Art. 124, 1° comma, e Art. 134, 3° comma, D.L.vo 267/2000).

Rossano, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio Delibere

\_\_\_\_\_