

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che i Sig.ri AMARELLI Francesco – Eredi AMARELLI Giorgio- AMARELLI Nadia, con istanza del 03.01.2013, prot. 194, hanno chiesto l'approvazione di una variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione convenzionato in ditta "AMARELLI Francesco – Eredi AMARELLI Giorgio- AMARELLI Nadia" in località Amarelli – Comparto n. 35 e 36, consistente nella diversa divisione in lotti dei comparti fondiari, lasciando invariato il proporzionamento originario; lievi modifiche vengono apportate alla viabilità derivanti dalla prescrizioni dell'Ufficio Urbanistica;
- che il Piano di Lottizzazione è stato approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 75 del 17.11.2004 e convenzionato con atto del Notaio Pietro PISANO in data 09.05.2005, Rep. 75118, Racc. 25126, registrato a Rossano il 15.05.2005 al numero 644;
- che gli elaborati allegati all'istanza a firma dell'Ing. Antonio CAPUTO comprendono:
  - Tav. V1 - Relazione tecnica;
  - Tav. V2 - Planimetria Lotti Fondiari, scala 1:1000;
  - Tav. V3 - Planimetria di Sistemazione, scala 1:1000.

### CONSIDERATO:

- che dal confronto fra gli elaborati del P.d.L. originario approvato con quelli della Variante proposta emerge:
  - a) che la variante proposta interessa l'intera area fondiaria del P.d.L. e quindi tutti e tre i comparti, lasciando invariati la superficie ed il volume di ognuno, ma aumentandone il numero dei lotti di ciascuno;
  - b) che nel del P.d.L. originario approvato tali lotti presentano i seguenti parametri urbanistici;

COMPARTO N. 1 If.=2,10 mc/mq			COMPARTO N. 2 If.=2,50 mc/mq			COMPARTO N. 3 If.=2,48 mc/mq		
LOTTO n.	SUPERF. mq	VOLUME mc.	LOTTO n.	SUPERF. mq	VOLUME mc.	LOTTO n.	SUPERF. mq	VOLUME mc.
1	1.450,00	3.045,00	9	1.850,00	4.625,00	19	2.750,00	6.820,00
2	1.450,00	3.045,00	10	1.850,00	4.625,00	20	2.750,00	6.820,00
3	1.450,00	3.045,00	11	1.850,00	4.625,00	21	2.750,00	6.820,00
4	1.450,00	3.045,00	12	1.850,00	4.625,00	22	2.750,00	6.820,00
5	1.450,00	3.045,00	13	2.500,00	6.250,00	<b>Totale</b>	<b>11.000,00</b>	<b>27.280,00</b>
6	1.450,00	3.045,00	14	2.200,00	5.500,00			
7	1.450,00	3.045,00	15	1.850,00	4.625,00			
8	1.450,00	3.045,00	16	1.850,00	4.625,00			
<b>Totale</b>	<b>11.600,00</b>	<b>24.360,00</b>	17	1.850,00	4.625,00			
			18	1.850,00	4.625,00			
			<b>Totale</b>	<b>19.500,00</b>	<b>48.750,00</b>			
Superficie complessiva mq:	<b>42.100,00</b>							
Volume complessivo mc:	<b>100.390,00</b>							



- Visti gli elaborati tecnici afferenti la Variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione in ditta “AMARELLI Francesco – Eredi AMARELLI Giorgio- AMARELLI Nadia” redatti dal tecnico Ing. Antonio CAPUTO;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell’art. 49 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvati con D. Lgs 18.08.2000, n. 267;

### **DELIBERA**

1. di approvare come in effetti approva la Variante non Sostanziale al Piano di Lottizzazione in ditta “AMARELLI Francesco – Eredi AMARELLI Giorgio- AMARELLI Nadia” *in località Amarelli* consistente:
  - nella rimodulazione dei lotti fondiari, fermo restando la superficie ed il volume complessivi del P.d.L. approvato e convenzionato;
  - ed in lievi modifiche che vengono apportate alla viabilità derivanti dalla prescrizioni dell’Ufficio Urbanistica.

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge

Indi, con successiva unanime votazione

### **DELIBERA**

di dichiarare la seguente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134, comma 4 del TULCP approvato con D. L.vo n. 267/2000.