



CITTÀ di ROSSANO
(Provincia di Cosenza)
www.comune.rossano.cs.it

SETTORE 4
"TERRITORIO E AMBIENTE"

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Oggetto: APPROVAZIONE RIPERIMETRAZIONE IN ZONA TERRITORIALE "B5" LOCALITA' MOMENA
INDIVIDUATA IN CATASTO AL FG. 5 P.LLA 466
DITTA: CORVINO MARIA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- Che la Sig.^{ra} CORVINO Maria, in qualità di proprietaria del terreno sito in località Momena, individuato in catasto al fg. 5 p.la 466, della superficie di mq. 3918, ricadente in Z.T.O. "B5" del P.R.G. di Rossano, con istanza prot. 7477 del 08.03.2012, ha chiesto di riesaminare la Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 13.12.2005 avente ad oggetto: "Approvazione Nuova Perimetrazione Z.T.O. "B5" – Adeguamento Edilizio delle Zone Marine in Località S. Momena (Prosieguo)";
- Che il P.R.G. prevede l'attuazione delle Z.T.O. "B5" – adeguamento edilizio delle zone marine attraverso piani di recupero ai sensi dell'art. 29 della L. 47/85;

CONSIDERATO:

- Che con Decreto Dirigenziale n. 17495 del 26.10.2004 il Dirigente Generale dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Calabria ha approvato il Regolamento edilizio e Variante alle Norme Tecniche di Attuazione;
- Che nelle more di approvazione del Nuovo regolamento Edilizio e Variante alle Norme Tecniche di Attuazione sono state accolte tra l'altro le osservazioni n. 5,6,8 e n. 9 punto 13 che riguardano la sottozona "B5" – Adeguamento edilizio delle zone marine, che prevedono: *L'edificazione avverrà attraverso piani di recupero ai sensi dell'art. 29 della legge 47/85 <<con perimetrazione della zona comprendente i fabbricati abusivi, le relative corti e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria...>>*;

VISTA la dichiarazione resa sotto forma di atto di notorietà dalla richiedente in data 10/05/2012 dalla quale risulta il terreno, individuato in catasto al fg. 5 p.la 466, è libero da costruzioni;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 13.12.2005 avente ad oggetto: "Approvazione Nuova Perimetrazione Z.T.O. "B5" – Adeguamento Edilizio delle Zone Marine in Località S. Momena (Prosieguo)";

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 30.10.2008 avente ad oggetto: "Approvazione Riperimetrazione delle Zone Territoriali Omogenee "B5";

CONSIDERATO:

- che risulta necessario chiarire che le condizioni di edificazione delle aree rimaste fuori dalla nuova perimetrazione e ricadenti in Z.T.O. "B5" sono quelle indicate nella Delibera di C. C. n. 95 del 30.10.2008 e appresso riportate:
 - Iff = 0.80 mc/mq;
 - Hf = altezza media degli edifici circostanti;
 - Distacco dai Confini Liberi = 0.00 – 5.00 metri;
 - Distacco dagli Edifici = 0.00 – 10.00 metri;
 - Distacco dalle Strada = 0,00 metri;
 - Distanza minima dal Confine di Zona Omogenea = 5.00 metri.
 - Che il rilascio del Permesso di Costruire su lotti superiori a 3.000 mq è subordinato all'approvazione da parte del Dirigente dell'Ufficio di una Planimetria Particolareggiata tesa a:
 - Definire la maglia viaria locale in relazione a quella del P.R.G.;
 - favorire l'integrazione con il contesto limitrofo.

VISTO il P.R.G.;

VISTO il R.E.U.;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTA la L.U.R. n. 19/2002;

VISTA la Legge n. 1150/42 e s.m.i.;

VISTA la Legge 47/85 e s.m.i.;

VISTO il D. Lvo n. 267/2000;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Comunale ai sensi e per gli effetti di cui gli art. 153 – 5° comma – del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il parere di regolarità tecnica prot. del rilasciato dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica-LL.PP.-Ambiente del

CON VOTI FAVOREVOLI _____ resi nei modi previsti dalla Legge;

DELIBERA

- **DI ACCOGLIERE** la domanda prot. 7477 del 08.03.2012 presentata dalla Sig. ra CORVINO Maria, con la quale chiede di riesaminare la Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 13.12.2005 avente ad oggetto: “Approvazione Nuova Perimetrazione Z.T.O. “B5” – Adeguamento Edilizio delle Zone Marine in Località S. Momena (Prosieguo)”;
- **DI APPROVARE** l'esclusione dalla perimetrazione sottoposta a piano di recupero del terreno sito in località MOMENA, individuato in catasto al fg. 5 p.lla 466, della superficie di mq. 3.918, ricadente in Z.T.O. “B5” del P.R.G. di Rossano;
- **DI APPROVARE** che le condizioni alla edificazione delle aree rimaste fuori dalla nuova perimetrazione e ricadenti in Z.T.O. “B5” siano le seguenti:
 - Iff = 0.80 mc/mq;
 - Hf = altezza media degli edifici circostanti;
 - Distacco dai Confini Liberi = 0.00 – 5.00 metri;
 - Distacco dagli Edifici = 0.00 – 10.00 metri;
 - Distacco dalle Strada = 0,00 metri;
 - Distanza minima dal Confine di Zona Omogenea = 5.00 metri.
 - Che il rilascio del Permesso di Costruire su lotti superiori a 3.000 mq è subordinato all'approvazione da parte del Dirigente dell'Ufficio di una Planimetria Particolareggiata tesa a:
 - Definire la maglia viaria locale in relazione a quella del P.R.G.;
 - favorire l'integrazione con il contesto limitrofo.
- **DI DARE MANDATO** agli Uffici competenti di procedere, ad esecutività intervenuta del presente atto, a tutti gli adempimenti conseguenti, secondo le modalità e nei termini previsti dalle leggi statali e regionali, vigenti in materia;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta assunzioni di oneri finanziari a carico del bilancio comunale.

Si da atto che gli interventi testuali sono riportati nella trascrizione della seduta, depositata presso l'Ufficio di Segreteria.