



CITTA' di ROSSANO
(Provincia di Cosenza)

www.comune.rossano.cs.it

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 34 del 12 giugno 2013

OGGETTO: Approvazione Riperimetrazione in zona territoriale "B5" Località S. Angelo individuata in Catasto al fg. 6 p.lla 944 – Ditta: Alfano Francesco e Toscano Annamaria

L'anno duemilatredici, addì **dodici**, del mese di **giugno** alle ore **diciotto e quaranta minuti**, nella Sede Comunale, convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **Sessione Straordinaria** ed in Seduta Pubblica di **Prima Convocazione**.

1. Scarcello Vincenzo Antonio	Presidente	SI	14. Lucisano Pietro	Consigliere	SI	
2. Antoniotti Giuseppe	Sindaco	SI	15. Marino Ermanno	"	SI	
3. Antonelli Lorenzo Maria	Consigliere	SI	16. Mascaro Stefano	"	SI	
4. Calabrò Pietro	"	SI	17. Micciullo Antonio	"	SI	
5. Calabrò Teodoro	"	SI	18. Napolitano Domenico	"	SI	
6. Campana Teresa	"	SI	19. Nicoletti Ivan	"	SI	
7. Chiarello Natale	"	SI	20. Olivo Adelina	"	SI	
8. Curia Giovannina	"	SI	21. Primerano Giuseppina Liberata	"	SI	
9. De Simone Giovanni	"	SI	22. Rapani Ernesto	"	SI	
10. Falco Cosimo	"	SI	23. Scigliano Antonio	"	SI	
11. Federico Giandomenico	"	SI	24. Trento Leonardo	"	SI	
12. Graziano Antonio	"	NO	25. Uva Anna Patrizia	"	SI	
13. Graziano Massimo	"	NO				
					TOTALE	23

Assume la presidenza l'avv. Vincenzo Antonio Scarcello, con l'assistenza del Segretario Generale dr. Umberto Greco.

Constatato che il numero dei presenti è legale, il Presidente dichiara aperta la seduta e sottopone al Consiglio la trattazione dell'argomento iscritto al N. 5 dell'ordine del giorno.

Il Dirigente del Settore Comunale "Territorio e Ambiente" Arch. Giuseppe Graziani, su invito del Presidente del Consiglio, relaziona sinteticamente sulle tre Riperimetrazioni dal Punto 5 al 7 dell'Odierno Ordine del Giorno fornendo (agli Interventuti) i Chiarimenti e Ragguagli richiesti: seguono discussioni in dettaglio riportati, succintamente, al Verbale N. 30 della Presente Seduta: i Consiglieri Micciullo-Federico e Lucisano, durante la trattazione e prima delle votazioni, abbandonano l'Aula.

Si procede, sul Punto, a due distinte votazioni: una per l'atto, l'altra per la sua immediata esecutività.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Allegata Proposta di Deliberazione, del Settore Comunale "Territorio e Ambiente" avente ad oggetto "Approvazione Riperimetrazione in zona territoriale "B5" Località S. Angelo individuata in Catasto al fg. 6 p.lla 944 - Ditta: Alfano Francesco e Toscano Annamaria";

Visti gli Allegati Pareri Favorevoli di Regolarità Tecnica e Regolarità Contabile espressi sul summenzionato atto, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche, rispettivamente dai Competenti Dirigenti Comunali di Settore;

Ritenuto di approvare, integralmente e senza modifiche per le ragioni espresse nell'atto al cui contenuto integralmente si rinvia, la Proposta de quo;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche;

Visto lo Statuto ed i Regolamenti Comunali vigenti;

Viste le altre norme in materia;

Con 16 Voti Favorevoli, 3 Contrari (Calabrò P., Marino e Trento) ed un Astenuto (Scarcello) espressi dai Presenti per alzata di mano (Assenti, i Consiglieri: Graziano A. e M., Federico, Lucisano e Micciullo)

DELIBERA

Di approvare, integralmente e senza modifiche per i motivi esposti in premessa, l'Allegata Proposta di Deliberazione del Settore Comunale "Territorio e Ambiente" avente ad oggetto "Approvazione Riperimetrazione in zona territoriale "B5" Località S. Angelo individuata in Catasto al fg. 6 p.lla 944 - Ditta: Alfano Francesco e Toscano Annamaria".

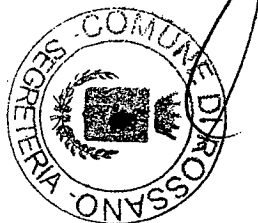
Indi, con Successivi 17 Voti Favorevoli e 3 Contrari (Calabrò P., Marino e Trento) espressi dai Presenti per alzata di mano (Assenti, i Consiglieri: Graziano A. e M., Federico, Lucisano e Micciullo)

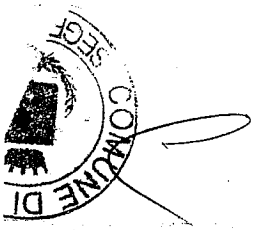
DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Esecutiva, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche.

Il Segretario Generale
F.to (Dott. Umberto Greco)

Il Presidente del Consiglio
F.to (Avv. Vincenzo Scarcello)





CITTA di ROSSANO
(Provincia di Cosenza)
www.comune.rossano.cs.it

SETTORE 4
"TERRITORIO E AMBIENTE"

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Oggetto: APPROVAZIONE RIPERIMETRAZIONE IN ZONA TERRITORIALE "B5" LOCALITA' S.ANGELO
INDIVIDUATA IN CATASTO AL FG. 6 P.LLA 944
DITTA: ALFANO FRANCESCO E TOSCANO ANNAMARIA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- Che i sigg. ALFANO Francesco e TOSCANO Anna Maria, in qualità di proprietari del terreno sito in località S. Angelo, individuato in catasto al fg. 6 p.la 944, della superficie di mq. 500, ricadente in Z.T.O. "B5" del P.R.G. di Rossano, con istanza prot. 3110 del 01.02.2012, hanno chiesto di riesaminare la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 05.04.2006 avente ad oggetto: "Approvazione Nuova Perimetrazione Z.T.O. "B5" - Adeguamento Edilizio delle Zone Marine in Località S. Angelo Calderati";
- Che il P.R.G. prevede l'attuazione delle Z.T.O. "B5" - adeguamento edilizio delle zone marine attraverso piani di recupero ai sensi dell'art. 29 della L. 47/85;

CONSIDERATO:

- Che con Decreto Dirigenziale n. 17495 del 26.10.2004 il Dirigente Generale dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Calabria ha approvato il Regolamento edilizio e Variante alle Norme Tecniche di Attuazione;
- Che nelle more di approvazione del Nuovo regolamento Edilizio e Variante alle Norme Tecniche di Attuazione sono state accolte tra l'altro le osservazioni n. 5,6,8 e n. 9 punto 13 che riguardano la sottozona "B5" - Adeguamento edilizio delle zone marine, che prevedono: *L'edificazione avverrà attraverso piani di recupero ai sensi dell'art. 29 della legge 47/85 <<con perimetrazione della zona comprendente i fabbricati abusivi, le relative corti e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria...>>*;

VISTA la dichiarazione resa sotto forma di atto di notorietà dai richiedenti in data 19.03.2012 dalla quale risulta che sul terreno, individuato in catasto al fg. 6 p.la 944, a loro insaputa insisteva un rudere "Tettoia" realizzato senza alcuna autorizzazione comunale, che i richiedenti si sono immediatamente attivati per la demolizione dello stesso";

VERIFICATO, con sopralluogo del 26.03.2012 dal responsabile del procedimento, che sul terreno individuato in catasto al fg. 6 p.la 944 i richiedenti hanno provveduto a demolire il rudere di tettoia sopra richiamato e che ad oggi il lotto ha tutti i requisiti per essere escluso dall'area sottoposta a Piano di Recupero;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 05.04.2006 avente ad oggetto: "Approvazione Nuova Perimetrazione Z.T.O. "B5" - Adeguamento Edilizio delle Zone Marine in Località S. Angelo Calderati";

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 30.10.2008 avente ad oggetto: "Approvazione Ripermetrazione delle Zone Territoriali Omogenee "B5";

CONSIDERATO:

- che risulta necessario chiarire che le condizioni di edificazione delle aree rimaste fuori dalla nuova perimetrazione e ricadenti in Z.T.O. "B5" sono quelle indicate nella Delibera di C. C. n. 95 del 30.10.2008 e appresso riportate:
 - Iff = 0.80 mc/mq;
 - Hf = altezza media degli edifici circostanti;
 - Distacco dai Confini Liberi = 0.00 - 5.00 metri;
 - Distacco dagli Edifici = 0.00 - 10.00 metri;
 - Distacco dalle Strada = 0,00 metri;
 - Distanza minima dal Confine di Zona Omogenea = 5.00 metri.

- Che il rilascio del Permesso di Costruire su lotti superiori a 3.000 mq è subordinato all'approvazione da parte del Dirigente dell'Ufficio di una Planimetria Particolareggiata tesa a:
 - Definire la maglia viaria locale in relazione a quella del P.R.G.;
 - favorire l'integrazione con il contesto limitrofo.

- **VISTO** il P.R.G.;

- **VISTO** il R.E.U.;

- **VISTO** il D.P.R. 380/2001;

- **VISTA** la L.U.R. n. 19/2002;

- **VISTA** la Legge n. 1150/42 e s.m.i.;

- **VISTA** la Legge 47/85 e s.m.i.;

- **VISTO** il D. Lvo n. 267/2000;

- **VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Comunale ai sensi e per gli effetti di cui gli art. 153 - 5° comma - del D.Lgs n. 267/2000;

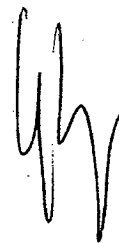
- **VISTO** il parere di regolarità tecnica prot. 9285 del 26.03.2012 rilasciato dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs n. 267/2000;

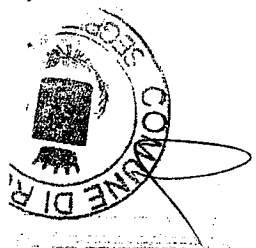
CON VOTI FAVOREVOLI _____ resi nei modi previsti dalla Legge;

DELIBERA

- **DI ACCOGLIERE** la domanda prot. 3110 del 01.02.2012 presentata sigg. ALFANO Francesco e TOSCANO Anna Maria, **avente ad oggetto** la richiesta di riesaminare la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 05.04.2006 **avente ad oggetto**: "Approvazione Nuova Perimetrazione Z.T.O. "B5" - Adeguamento Edilizio delle Zone Marine in Località S. Angelo Calderati";
- **DI APPROVARE** l'esclusione dalla perimetrazione sottoposta a piano di recupero del terreno sito in località S. Angelo, individuato in catasto al fg. 6 p.lla 944, della superficie di mq. 500, ricadente in Z.T.O. "B5" del P.R.G. di Rossano;
- **DI APPROVARE** che le condizioni alla edificazione delle aree rimaste fuori dalla nuova perimetrazione e ricadenti in Z.T.O. "B5" siano le seguenti:
 - $Iff = 0.80$ mc/mq;
 - Hf = altezza media degli edifici circostanti;
 - Distacco dai Confini Liberi = 0.00 - 5.00 metri;
 - Distacco dagli Edifici = 0.00 - 10.00 metri;
 - Distacco dalle Strada = 0,00 metri;
 - Distanza minima dal Confine di Zona Omogenea = 5.00 metri.
 - Che il rilascio del Permesso di Costruire su lotti superiori a 3.000 mq è subordinato all'approvazione da parte del Dirigente dell'Ufficio di una Planimetria Particolareggiata tesa a:
 - Definire la maglia viaria locale in relazione a quella del P.R.G.;
 - favorire l'integrazione con il contesto limitrofo.
- **DI DARE MANDATO** agli Uffici competenti di procedere, ad esecutività intervenuta del presente atto, a tutti gli adempimenti conseguenti, secondo le modalità e nei termini previsti dalle leggi statali e regionali, vigenti in materia;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta assunzioni di oneri finanziari a carico del bilancio comunale.

Si da atto che gli interventi testuali sono riportati nella trascrizione della seduta, depositata presso l'Ufficio di Segreteria.





CITTA' di ROSSANO
(Provincia di Cosenza)
www.comune.rossano.cs.it

SETTORE 4
"TERRITORIO E AMBIENTE"

Prot. 9285 Uff. Urb. del 26 MAR. 2012

**Oggetto: APPROVAZIONE RIPERIMETRAZIONE IN ZONA TERRITORIALE "B5" LOCALITA' S.ANGELO INDIVIDUATA IN CATASTO AL FG. 6 P.LLA 944
DITTA: ALFANO FRANCESCO E TOSCANO ANNAMARIA**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA -

IL DIRIGENTE
" SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE "
Responsabile del procedimento: Ing. Nilo Domanico

PREMESSO

Che i sigg. ALFANO Francesco e TOSCANO Anna Maria, in qualità di proprietari del terreno sito in località S. Angelo, individuato in catasto al fg. 6 p.la 944, della superficie di mq. 500, ricadente in Z.T.O. "B5" del P.R.G. di Rossano, con istanza prot. 3110 del 01.02.2012, hanno chiesto di riesaminare la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 05.04.2006 avente ad oggetto: "Approvazione Nuova Perimetrazione Z.T.O. "B5" - Adeguamento Edilizio delle Zone Marine in Località S. Angelo Calderati";
Che il P.R.G. prevede l'attuazione delle Z.T.O. "B5" - adeguamento edilizio delle zone marine attraverso piani di recupero ai sensi dell'art. 29 della L. 47/85;

CONSIDERATO:

- Che con Decreto Dirigenziale n. 17495 del 26.10.2004 il Dirigente Generale dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Calabria ha approvato il Regolamento edilizio e Variante alle Norme Tecniche di Attuazione;
- Che nelle more di approvazione del Nuovo regolamento Edilizio e Variante alle Norme Tecniche di Attuazione sono state accolte tra l'altro le osservazioni n. 5,6,8 e n. 9 punto 13 che riguardano la sottozona "B5" - Adeguamento edilizio delle zone marine, che prevedono: *L'edificazione avverrà attraverso piani di recupero ai sensi dell'art. 29 della legge 47/85 <<con perimetrazione della zona comprendente i fabbricati abusivi, le relative corti e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria...>>*;
- **VISTA** la dichiarazione resa sotto forma di atto di notorietà dai richiedenti in data 19.03.2012 dalla quale risulta che sul terreno, individuato in catasto al fg. 6 p.la 944, a loro insaputa insisteva un rudere "Tettoia" realizzato senza alcuna autorizzazione comunale, che i richiedenti si sono immediatamente attivati per la demolizione dello stesso";
- **VERIFICATO**, con sopralluogo del 26.03.2012 dal responsabile del procedimento, che sul terreno individuato in catasto al fg. 6 p.la 944 i richiedenti hanno provveduto a demolire il rudere di tettoia sopra richiamato e che ad oggi il lotto ha tutti i requisiti per essere escluso dall'area sottoposta a Piano di Recupero;
- **VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 05.04.2006 avente ad oggetto: "Approvazione Nuova Perimetrazione Z.T.O. "B5" - Adeguamento Edilizio delle Zone Marine in Località S. Angelo Calderati";
- **VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 30.10.2008 avente ad oggetto: "Approvazione Riperimetrazione delle Zone Territoriali Omogenee "B5";

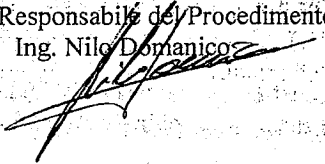


CONSIDERATO:

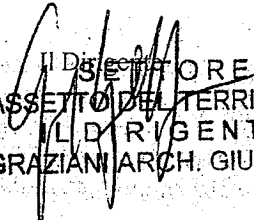
- che risulta necessario chiarire che le condizioni di edificazione delle aree rimaste fuori dalla nuova perimetrazione e ricadenti in Z.T.O. "B5" sono quelle indicate nella Delibera di C. C. n. 95 del 30.10.2008 e appresso riportate:
 - $I_{ff} = 0.80$ mc/mq;
 - H_f = altezza media degli edifici circostanti;
 - Distacco dai Confini Liberi = 0.00 - 5.00 metri;
 - Distacco dagli Edifici = 0.00 - 10.00 metri;
 - Distacco dalle Strada = 0,00 metri;
 - Distanza minima dal Confine di Zona Omogenea = 5.00 metri.
 - Che il rilascio del Permesso di Costruire su lotti superiori a 3.000 mq è subordinato all'approvazione da parte del Dirigente dell'Ufficio di una Planimetria Particolareggiata tesa a:
 - o Definire la maglia viaria locale in relazione a quella del P.R.G.;
 - o favorire l'integrazione con il contesto limitrofo.
- VISTA la legge n. 1150/42 e s.m.i.;
- VISTA la legge 47/85 e s.m.i.;
- VISTO il D. Lvo n. 267/2000;
- VISTA la legge Urb. Regionale n. 19/2002;

Per tutto quanto sopra detto, questo Ufficio, per quanto di competenza, esprime **parere favorevole di Regolarità Tecnica** ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche e rimette la pratica alle SS.VV. per le superiori valutazioni e determinazioni.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Nilo Domanico

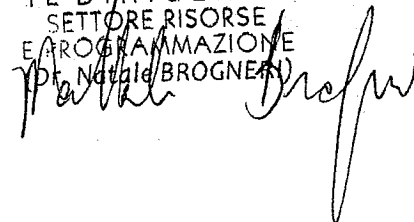


Il Dirigente
"ASSETTO DEL TERRITORIO"
IL DIRIGENTE
GRAZIANI ARCH. GIUSEPPE



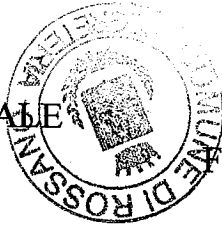
L'atto non ha rilevanza contabile

IL DIRIGENTE
SETTORE RISORSE
E PROGRAMMAZIONE
Dr. Nadia BROGNERI



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. Umberto Greco



IL PRESIDENTE

F.to avv. Vincenzo Antonio Scarcello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il **25 GIU. 2013** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi. (Art. 124, 1° comma, D.L.vo 267/2000).

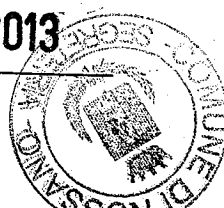
Rossano, **25 GIU. 2013**



IL RESPONSABILE UFFICIO DELIBERE

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Rossano **25 GIU. 2013**



Il Responsabile Ufficio delibere

Dichiarata Immediatamente Esecutiva, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche.

Rossano, **25 GIU. 2013**



IL RESPONSABILE UFFICIO DELIBERE

Divenuta esecutiva il _____
perché pubblicata all'Albo Pretorio il _____
per 10 gg. Consecutivi (Art. 124, 1° comma, e Art. 134, 3° comma, D.L.vo 267/2000).

Rossano, li _____

Il Responsabile Ufficio Delibere