



**CITTA' di ROSSANO**  
**(Provincia di Cosenza)**

www.comune.rossano.cs.it

COPIA

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 35 del 12 giugno 2013**

**OGGETTO: Approvazione Riperimetrazione in zona territoriale "B5" Località Momena individuata in Catasto al fg. 5 p.lla 466 – Ditta: Corvino Maria**

L'anno duemilatredici, addì **dodici**, del mese di **giugno** alle ore **diciotto e quaranta minuti**, nella Sede Comunale, convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **Sessione Straordinaria** ed in Seduta Pubblica di **Prima Convocazione**.

1. Scarcello Vincenzo Antonio	Presidente	SI	14. Lucisano Pietro	Consigliere	NO
2. Antoniotti Giuseppe	Sindaco	SI	15. Marino Ermanno	"	SI
3. Antonelli Lorenzo Maria	Consigliere	SI	16. Mascaro Stefano	"	SI
4. Calabrò Pietro	"	SI	17. Micciullo Antonio	"	NO
5. Calabrò Teodoro	"	SI	18. Napolitano Domenico	"	SI
6. Campana Teresa	"	SI	19. Nicoletti Ivan	"	SI
7. Chiarello Natale	"	SI	20. Olivo Adelina	"	SI
8. Curia Giovannina	"	SI	21. Primerano Giuseppina Liberata	"	SI
9. De Simone Giovanni	"	SI	22. Rapani Ernesto	"	SI
10. Falco Cosimo	"	SI	23. Scigliano Antonio	"	SI
11. Federico Giandomenico	"	NO	24. Trento Leonardo	"	SI
12. Graziano Antonio	"	NO	25. Uva Anna Patrizia	"	SI
13. Graziano Massimo	"	NO		<b>TOTALE</b>	<b>20</b>

Assume la presidenza l'avv. Vincenzo Antonio Scarcello, con l'assistenza del Segretario Generale dr. Umberto Greco.

Constatato che il numero dei presenti è legale, il Presidente dichiara aperta la seduta e sottopone al Consiglio la trattazione dell'argomento iscritto al N. 6 dell'ordine del giorno.

Si procede, sul Punto, a due distinte votazioni: una per l'atto, l'altra per la sua immediata esecutività.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Allegata Proposta di Deliberazione, del Settore Comunale "Territorio e Ambiente" avente ad oggetto "Approvazione Riperimetrazione in zona territoriale "B5" Località Momena individuata in Catasto al fg. 5 p.lla 466 - Ditta: Corvino Maria";

Visti gli Allegati Pareri Favorevoli di Regolarità Tecnica e Regolarità Contabile espressi sul summenzionato atto, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche, rispettivamente dai Competenti Dirigenti Comunali di Settore;

Ritenuto di approvare, integralmente e senza modifiche per le ragioni espresse nell'atto al cui contenuto integralmente si rinvia, la Proposta de quo;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche;

Visto lo Statuto ed i Regolamenti Comunali vigenti;

Viste le altre norme in materia;

Con 16 Voti Favorevoli, 3 Contrari (Calabrò P., Marino e Trento) ed un Astenuto (Scarcello) espressi dai Presenti per alzata di mano (Assenti, i Consiglieri: Graziano A. e M., Federico, Lucisano e Micciullo)

#### DELIBERA

Di approvare, integralmente e senza modifiche per i motivi esposti in premessa, l'Allegata Proposta di Deliberazione del Settore Comunale "Territorio e Ambiente" avente ad oggetto "Approvazione Riperimetrazione in zona territoriale "B5" Località Momena individuata in Catasto al fg. 5 p.lla 466 - Ditta: Corvino Maria".

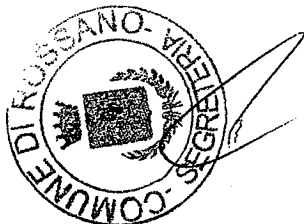
Indi, con Successivi 17 Voti Favorevoli e 3 Contrari (Calabrò P., Marino e Trento) espressi dai Presenti per alzata di mano (Assenti, i Consiglieri: Graziano A. e M., Federico, Lucisano e Micciullo)

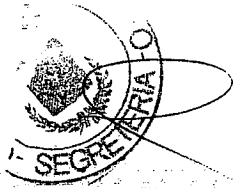
#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Esecutiva, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche.

Il Segretario Generale  
F.to (Dott. Umberto Greco)

Il Presidente del Consiglio  
F.to (Avv. Vincenzo Scarcello)





**CITTA' di ROSSANO**  
**(Provincia di Cosenza)**  
www.comune.rossano.cs.it

SETTORE 4  
"TERRITORIO E AMBIENTE"

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
\*\*\*\*\*

**Oggetto: APPROVAZIONE RIPERIMETRAZIONE IN ZONA TERRITORIALE "B5" LOCALITA' MOMENA  
INDIVIDUATA IN CATASTO AL FG. 5 P.LLA 466  
DITTA: CORVINO MARIA**  
\*\*\*\*\*

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO

- Che la Sig.<sup>ra</sup> CORVINO Maria, in qualità di proprietaria del terreno sito in località Momena, individuato in catasto al fg. 5 p.la 466, della superficie di mq. 3918, ricadente in Z.T.O. "B5" del P.R.G. di Rossano, con istanza prot. 7477 del 08.03.2012, ha chiesto di riesaminare la Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 13.12.2005 avente ad oggetto: "Approvazione Nuova Perimetrazione Z.T.O. "B5" – Adeguamento Edilizio delle Zone Marine in Località S. Momena (Prosieguo)";
- Che il P.R.G. prevede l'attuazione delle Z.T.O. "B5" – adeguamento edilizio delle zone marine attraverso piani di recupero ai sensi dell'art. 29 della L. 47/85;

#### CONSIDERATO:

- Che con Decreto Dirigenziale n. 17495 del 26.10.2004 il Dirigente Generale dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Calabria ha approvato il Regolamento edilizio e Variante alle Norme Tecniche di Attuazione;
- Che nelle more di approvazione del Nuovo regolamento Edilizio e Variante alle Norme Tecniche di Attuazione sono state accolte tra l'altro le osservazioni n. 5,6,8 e n. 9 punto 13 che riguardano la sottozona "B5" – Adeguamento edilizio delle zone marine, che prevedono: *L'edificazione avverrà attraverso piani di recupero ai sensi dell'art. 29 della legge 47/85 <<con perimetrazione della zona comprendente i fabbricati abusivi, le relative corti e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria...>>*;

**VISTA** la dichiarazione resa sotto forma di atto di notorietà dalla richiedente in data 10/05/2012 dalla quale risulta il terreno, individuato in catasto al fg. 5 p.la 466, è libero da costruzioni;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 13.12.2005 avente ad oggetto: "Approvazione Nuova Perimetrazione Z.T.O. "B5" – Adeguamento Edilizio delle Zone Marine in Località S. Momena (Prosieguo)";

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 30.10.2008 avente ad oggetto: "Approvazione Ripermetrazione delle Zone Territoriali Omogenee "B5";

#### CONSIDERATO:

- che risulta necessario chiarire che le condizioni di edificazione delle aree rimaste fuori dalla nuova perimetrazione e ricadenti in Z.T.O. "B5" sono quelle indicate nella Delibera di C. C. n. 95 del 30.10.2008 e appresso riportate:
  - Iff = 0.80 mc/mq;
  - Hf = altezza media degli edifici circostanti;
  - Distacco dai Confini Liberi = 0.00 – 5.00 metri;
  - Distacco dagli Edifici = 0.00 – 10.00 metri;
  - Distacco dalle Strada = 0,00 metri;
  - Distanza minima dal Confine di Zona Omogenea = 5.00 metri.
  - Che il rilascio del Permesso di Costruire su lotti superiori a 3.000 mq è subordinato all'approvazione da parte del Dirigente dell'Ufficio di una Planimetria Particolareggiata tesa a:
    - Definire la maglia viaria locale in relazione a quella del P.R.G.;
    - favorire l'integrazione con il contesto limitrofo.

VISTO il P.R.G.:

VISTO il R.E.U.;  
VISTO il D.P.R. 380/2001;  
VISTA la L.U.R. n. 19/2002;  
VISTA la Legge n. 1150/42 e s.m.i.;  
VISTA la Legge 47/85 e s.m.i.;  
VISTO il D. Lvo n. 267/2000;  
VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Comunale ai sensi e per gli effetti di cui gli art. 153 - 5° comma - del D.Lgs n. 267/2000;  
VISTO il parere di regolarità tecnica prot. .... del ..... rilasciato dal Responsabile del relativo Servizio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs n. 267/2000;  
VISTO il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica-LL.PP.-Ambiente del .....

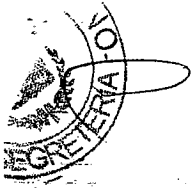
CON VOTI FAVOREVOLI \_\_\_\_\_ resi nei modi previsti dalla Legge;

### DELIBERA

- **DI ACCOGLIERE** la domanda prot. 7477 del 08.03.2012 presentata dalla Sig. ra CORVINO Maria, con la quale chiede di riesaminare la Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 13.12.2005 avente ad oggetto: "Approvazione Nuova Perimetrazione Z.T.O. "B5" - Adeguamento Edilizio delle Zone Marine in Località S. Momena (Prosieguo)";
- **DI APPROVARE** l'esclusione dalla perimetrazione sottoposta a piano di recupero del terreno sito in località MOMENA, individuato in catasto al fg. 5 p.lla 466, della superficie di mq. 3.918, ricadente in Z.T.O. "B5" del P.R.G. di Rossano;
- **DI APPROVARE** che le condizioni alla edificazione delle aree rimaste fuori dalla nuova perimetrazione e ricadenti in Z.T.O. "B5" siano le seguenti:
  - Iff = 0.80 mc/mq;
  - Hf = altezza media degli edifici circostanti;
  - Distacco dai Confini Liberi = 0.00 - 5.00 metri;
  - Distacco dagli Edifici = 0.00 - 10.00 metri;
  - Distacco dalle Strada = 0,00 metri;
  - Distanza minima dal Confine di Zona Omogenea = 5.00 metri.
  - Che il rilascio del Permesso di Costruire su lotti superiori a 3.000 mq è subordinato all'approvazione da parte del Dirigente dell'Ufficio di una Planimetria Particolareggiata tesa a:
    - Definire la maglia viaria locale in relazione a quella del P.R.G.;
    - favorire l'integrazione con il contesto limitrofo.
- **DI DARE MANDATO** agli Uffici competenti di procedere, ad esecutività intervenuta del presente atto, a tutti gli adempimenti conseguenti, secondo le modalità e nei termini previsti dalle leggi statali e regionali, vigenti in materia;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta assunzioni di oneri finanziari a carico del bilancio comunale.

Si da atto che gli interventi testuali sono riportati nella trascrizione della seduta, depositata presso l'Ufficio di Segreteria.





**CITTÀ di ROSSANO**  
**(Provincia di Cosenza)**  
www.comune.rossano.cs.it

SETTORE 4  
"TERRITORIO E AMBIENTE"

Prot. 20676 Uff. Urb. del 18 LUG. 2012

**Oggetto: APPROVAZIONE RIPERIMETRAZIONE IN ZONA TERRITORIALE "B5" LOCALITA' MOMENA INDIVIDUATA IN CATASTO AL FG. 5 P.LLA 466  
DITTA: CORVINO MARIA**

**- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA -**

**IL DIRIGENTE**  
**" SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE "**  
Responsabile del procedimento: Ing. Nilo Domanico

**PREMESSO**

- Che la Sig.<sup>ra</sup> CORVINO Maria, in qualità di proprietaria del terreno sito in località Momena, individuato in catasto al fg. 5 p.la 466, della superficie di mq. 3918, ricadente in Z.T.O. "B5" del P.R.G. di Rossano, con istanza prot. 7477 del 08.03.2012, ha chiesto di riesaminare la Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 13.12.2005 avente ad oggetto: "Approvazione Nuova Perimetrazione Z.T.O. "B5" - Adeguamento Edilizio delle Zone Marine in Località S. Momena (Prosieguo)";
- Che il P.R.G. prevede l'attuazione delle Z.T.O. "B5" - adeguamento edilizio delle zone marine attraverso piani di recupero ai sensi dell'art. 29 della L. 47/85;

**CONSIDERATO:**

- Che con Decreto Dirigenziale n. 17495 del 26.10.2004 il Dirigente Generale dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Calabria ha approvato il Regolamento edilizio e Variante alle Norme Tecniche di Attuazione;
- Che nelle more di approvazione del Nuovo regolamento Edilizio e Variante alle Norme Tecniche di Attuazione sono state accolte tra l'altro le osservazioni n. 5,6,8 e n. 9 punto 13 che riguardano la sottozona "B5" - Adeguamento edilizio delle zone marine, che prevedono: *L'edificazione avverrà attraverso piani di recupero ai sensi dell'art. 29 della legge 47/85 <<con perimetrazione della zona comprendente i fabbricati abusivi, le relative corti e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria...>>*;

**VISTA** la dichiarazione resa sotto forma di atto di notorietà dalla richiedente in data 10/05/2012 dalla quale risulta il terreno, individuato in catasto al fg. 5 p.la 466, è libero da costruzioni;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 13.12.2005 avente ad oggetto: "Approvazione Nuova Perimetrazione Z.T.O. "B5" - Adeguamento Edilizio delle Zone Marine in Località S. Momena (Prosieguo)";

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 30.10.2008 avente ad oggetto: "Approvazione Ripermetrazione delle Zone Territoriali Omogenee "B5";

**CONSIDERATO:**

- che risulta necessario chiarire che le condizioni di edificazione delle aree rimaste fuori dalla nuova perimetrazione e ricadenti in Z.T.O. "B5" sono quelle indicate nella Delibera di C. C. n. 95 del 30.10.2008 e appresso riportate:
  - Iff = 0.80 mc/mq;
  - Hf = altezza media degli edifici circostanti;
  - Distacco dai Confini Liberi = 0.00 - 5.00 metri;
  - Distacco dagli Edifici = 0.00 - 10.00 metri;

- Distacco dalle Strada = 0,00 metri;
- Distanza minima dal Confine di Zona Omogenea = 5.00 metri.
- Che il rilascio del Permesso di Costruire su lotti superiori a 3.000 mq è subordinato all'approvazione da parte del Dirigente dell'Ufficio di una Planimetria Particolareggiata tesa a:
  - Definire la maglia viaria locale in relazione a quella del P.R.G.;
  - favorire l'integrazione con il contesto limitrofo.



VISTA la legge n. 1150/42 e s.m.i.;  
 VISTA la legge 47/85 e s.m.i.;  
 VISTO il D. Lvo n. 267/2000;  
 VISTA la legge Urb. Regionale n. 19/2002;

Per tutto quanto sopra detto, questo Ufficio, per quanto di competenza, esprime **parere favorevole di Regolarità Tecnica** ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche e rimette la pratica alle SS.VV. per le superiori valutazioni e determinazioni.

Il Responsabile del Procedimento  
 Ing. Nilo Domanico



Il Dirigente  
 SETTORE  
 "ASSETTO DEL TERRITORIO"  
 IL DIRIGENTE  
 GRAZIANI ARCH. GIUSEPPE

*Le pratiche  
 con telesh*

*non le valutate*

IL DIRIGENTE  
 SETTORE RISORSE  
 E PROGRAMMAZIONE  
 (Dr. Nadia BROGNARI)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dr. Umberto Greco



IL PRESIDENTE  
F.to avv. Vincenzo Antonio Scarcello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune il **25 GIU. 2013** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi. (Art. 124, 1° comma, D.L.vo 267/2000).

Rossano, **25 GIU. 2013**



IL RESPONSABILE UFFICIO DELIBERE

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Rossano **25 GIU. 2013**



Il Responsabile Ufficio delibere

Dichiarata Immediatamente Esecutiva, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche.

Rossano **25 GIU. 2013**



IL RESPONSABILE UFFICIO DELIBERE

Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
perché pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_  
per 10 gg. Consecutivi (Art. 124, 1° comma, e Art. 134, 3° comma, D.L.vo 267/2000).

Rossano, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Delibere