



CITTÀ di ROSSANO
(Provincia di Cosenza)

www.rossano.eu

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale - N. 188

OGGETTO: Presa D'Atto di Lottizzazione in Z.T.O. "C2"- Espansione Residenziale – Comparto 21.
Località: S.CATERINA
Ditta: TERZI FEDERICA.

<p>L'anno duemilatrecento, addì <u>Ventisette</u> del mese di <u>Maggio</u>, in Rossano, nella Casa Comunale, alle ore <u>12,00</u>, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge. Sono presenti i Sigg.:</p>		<p>PARERI Sulla proposta di deliberazione (art. 49, comma 1°, D.L.vo 267/2000)</p>
<p>1. Antoniotti Giuseppe Sindaco <input checked="" type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente</p> <p>2. Caputo Guglielmo Vice Sindaco <input checked="" type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente</p> <p>3. Alfieri Rodolfo Assessore <input type="checkbox"/> Presente <input checked="" type="checkbox"/> Assente</p> <p>4. Librandi Giuseppe Assessore <input checked="" type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente</p> <p>5. Otranto Eugenio Assessore <input checked="" type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente</p> <p>6. Pizzuti Stella Assessore <input checked="" type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente</p> <p>7. Sifonetti Giuseppe Assessore <input checked="" type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente</p> <p>8. Stamile Sergio Assessore <input checked="" type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente</p>		<p>PER LA REGOLARITÀ TECNICA Settore 4 - Territorio e Ambiente Ufficio Urbanistica</p> <p>Si esprime parere favorevole con riferimento a leggi e regolamenti vigenti in materia e con le motivazioni espresse in delibera.</p> <p>Data 16 MAG. 2013</p> <p>IL DIRIGENTE F.to Arch. Giuseppe Graziani</p>
<p>Assume la presidenza Giuseppe Antoniotti nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale dr. Umberto Greco.</p> <p>Constatato che il numero dei presenti è legale, il Presidente dichiara aperta la seduta e sottopone alla Giunta la trattazione dell'argomento in oggetto.</p>		<p>PER LA REGOLARITÀ CONTABILE (art. 49, comma 1°, D.L.vo 267/2000)</p> <p>Si esprime parere favorevole con riferimento a leggi e regolamenti vigenti in materia e con le motivazioni espresse in delibera.</p> <p>Data 21 MAG. 2013</p> <p>IL DIRIGENTE F.to dr. Natale Brogneri</p> <p>Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5°, D.L.vo 267/2000)</p> <p>Il relativo impegno di spesa n. _____ per complessivi € _____ viene annotato sul Cap. _____ Bil. _____ Int. _____</p> <p>Data _____</p> <p>IL DIRIGENTE F.to dr. Natale Brogneri</p>



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che con istanza presentata in data 2-02-2011 prot. 3252, la Sig.ra Terzi Federica, ha chiesto l'approvazione del Piano di Lottizzazione dei terreni di proprietà siti in località "S.CATERINA" di Rossano;
- Che gli elaborati tecnici, a firma del tecnico progettista Ing. Francesco Caputo, nella stesura definitiva comprendono:
 - Tav. n. 01 -Relazione Tecnica;
 - Tav. n. 02 - Stralcio PRG;
 - Tav. n. 03 -Planimetria Catastale (sovrapposizione catastale-PRG);
 - Tav. n. 04 -Stralcio Aerofotogrammetrico;
 - Tav. n. 05 -Ortofoto - Servizio fotografico - Planimetria con punti di fuoco;
 - Tav. n. 06 -Planimetria Stato di Fatto con piano quotato;
 - Tav. n. 07 -Planimetria di zonizzazione e viabilità;
 - Tav. n. 07/bis -Planimetria lotti fondiari;
 - Tav. n. 08 -Planimetria reti tecnologiche (acquedotto-fognature e schemi pozzetti);
 - Tav. n. 09 -Planimetria reti tecnologiche (raccolta acque piovane - pubblica Illuminazione - schemi grafici);
 - Tav. n. 10 -Planimetria con distanze dalle strade, dai confini e tra edifici;
 - Tav. n. 10/bis -Planimetria particolareggiata - tipi edilizi e sistemazione verde;
 - Tav. n. 11 -Preventivo di spesa;
 - Tav. n. 12 -Schema di convenzione;
 - Tav. n. 13 -Relazione Rapporto preliminare ambientale;
 - Tav. n. 14 -Studio geologico- tecnico e relazione sulla pericolosità sismica di base;
- Con nota prot. 9041 del 15/03/2013 è stata trasmessa all'Autorità Competente in materia di VAS della Regione Calabria, Dipartimento Politiche dell'Ambiente, la documentazione per l'avvio delle consultazioni per la Procedura per la Verifica di Assoggettabilità;

CONSIDERATO:

- Che l'area in questione è disciplinata dal P.R.G. del Comune di Rossano, approvato con Decreto del Dirigente Generale del V° Dipartimento della Regione Calabria in data 19/11/2001 n. 11776, come sottozona "C2" Espansione Residenziale Estensiva avente la seguente normativa:
 - Ift = 0.90 mc/mq;
 - Hf = 13.00 m.;
 - Dt = 80 ab/ha;
 - Df (distacchi fra le fronti)= altezza dell'edificio più alto e comunque > a 10.00 m.
 - Dc (distacchi dai confini) = 5.00 m.
 - Ds (distacchi minimi dalle strade) = 5.00 - 7.50 - 10.00 m.
 - Lm (lotto minimo di intervento) = 10.000 mq.

Per la costruzioni di alberghi sono consentite: altezza massima = ml 15.50 ed Ift= 2.00 mc/mq.

- Che il presente Piano di lottizzazione è stato preceduto da uno studio planivolumetrico approvato con deliberazione del C.C. n. 88 del 15.11.2007;
- Che l'area oggetto della lottizzazione è identificata in catasto al foglio di mappa n. 45 del Comune di Rossano part. Ille catastali n. 6-7-66-68-69-70-71-74(parte)-84-254-(parte)-267-268-316(parte)699(parte) dell'estensione complessiva, dichiarata dal progettista, di mq. 50.700;
- Che l'organizzazione urbanistica corrisponde a quella prevista nello studio planivolumetrico approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 88/2007 ;

- Che nel piano di lottizzazione il progettista ha riportato i seguenti dati:

Superficie Territoriale in Z.T.O. C2.....	mq.	50.700
Volume realizzabile	mc.	45.630
Abitanti.....	n.	406
Standard	mq.	9.734
Viabilità.....	mq.	2.839

- Che il P.d L. ha ottenuto i seguenti Pareri preliminari:

- Parere di Conformità ai sensi della L.R. 15/1981, rilasciato dalla Regione Calabria, Dipartimento Urbanistica e Demanio, in data 20.07.2012 prot. 253088;
- Parere favorevole, con prescrizioni, della Regione Calabria - Dipartimento LL.PP. ed Acque Settore Geologico - Servizio Geologico e Difesa dai Terremoti Area Settentrionale, ai sensi della legge 64/74 e successive integrazioni, prot. n. 038780 del 02.02.2012;
- Parere favorevole sulle reti tecnologiche, rilasciato dal Settore OO.PP. con prot. 5638 del 03.08.2007;

DATO ATTO CHE :

- Il Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 stabilisce che " ...i piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale."
 - La legge Regionale n. 21 del 11 Agosto 2010 stabilisce " I piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale ".
 - La Lottizzazione in Oggetto
- 1) è conforme al P.R.G. con annesso Nuovo Regolamento Edilizio e Variante alle N.T.A. approvato con Decreto n. 17495 del 26/10/2004 e pubblicato sul B.U.R.C. il 18 Novembre 2004, giusto parere di conformità Regionale, in atti;
 - 2) non contrasta con la destinazione specifica di zona, per come indicato negli strumenti urbanistici;
- VISTE le leggi nn. 1150/42, 765/67 e 10/77;
 - VISTE le leggi Regionali nn.20/80, 15/81 e 19/02;
 - VISTE le altre norme in materia;
 - VISTO il D. L.vo n. 267/2000;
 - VISTA la legge n. 106 del 12.07.2011;
 - VISTA la L.R. n. 7 del 10.02.2012;
- Con l'unanimità dei voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di prendere atto degli elaborati del Piano di Lottizzazione, in ditta Terzi Federica e dell'avvio della Procedura per la verifica di assoggettabilità a V.A.S., sopra richiamati:

Di dare atto altresì che la presente non comporta oneri economici per l'Ente;

Di dichiarare con separata votazione unanime il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. Umberto Greco



IL SINDACO
F.to Giuseppe Antoniotti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Delibere certifica che la deliberazione di cui sopra è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **31 MAG. 2013** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. (Art. 124, 1° comma, D. L.vo 267/2000).

Rossano li **31 MAG. 2013**



Il Responsabile dell'Ufficio Delibere

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Rossano li **31 MAG. 2013**



Il Responsabile dell'Ufficio Delibere

Divenuta esecutiva il _____ perché pubblicata all'Albo Pretorio il _____ per 10 gg. consecutivi (Art. 124, 1° comma, e Art. 134, 3° comma, D.L.vo 267/2000).

Rossano, li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Delibere
