



CITTÀ di ROSSANO
(Provincia di Cosenza)
www.comune.rossano.cs.it

SETTORE 4
"TERRITORIO E AMBIENTE"

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Oggetto: APPROVAZIONE RIPERIMETRAZIONE IN ZONA TERRITORIALE "B5" LOCALITA' MOMENA
INDIVIDUATA IN CATASTO AL FG. 6 P.LLA 885
DITTA: STOECKLIN MARIE FRANCE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- Che la sig.ra STOECKLIN Marie France, nata a Brunstatt (EE) il 06/05/1948 in qualità di proprietaria del terreno sito in località Momena, individuato in catasto al fg. 6 p.la 885 della superficie di mq. 345, ricadente in Z.T.O. "B5" del P.R.G. di Rossano, con istanza prot. 12156 del 17.04.2013, ha chiesto l'esclusione dell'area suddetta dalla perimetrazione prevista per le Z.T.O. "B5" approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 13.12.2005;
- Che il P.R.G. prevede l'attuazione delle Z.T.O. "B5" – adeguamento edilizio delle zone marine attraverso piani di recupero ai sensi dell'art. 29 della L. 47/85;

CONSIDERATO:

- Che con Decreto Dirigenziale n. 17495 del 26.10.2004 il Dirigente Generale dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Calabria ha approvato il Regolamento edilizio e Variante alle Norme Tecniche di Attuazione;
- Che nelle more di approvazione del Nuovo regolamento Edilizio e Variante alle Norme Tecniche di Attuazione sono state accolte tra l'altro le osservazioni n. 5,6,8 e n. 9 punto 13 che riguardano la sottozona "B5" – Adeguamento edilizio delle zone marine, che prevedono: *L'edificazione avverrà attraverso piani di recupero ai sensi dell'art. 29 della legge 47/85 <<con perimetrazione della zona comprendente i fabbricati abusivi, le relative corti e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria...>>*;

VISTO che il terreno individuato in catasto al fg. 6 p.la 885 possiede i requisiti per essere escluso dall'area sottoposta a Piani di Recupero in quanto non interessato da edificazione;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 13.12.2005 avente ad oggetto: "Approvazione Nuova Perimetrazione Z.T.O. "B5" – Adeguamento Edilizio delle Zone Marine in Località Momena";

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 30.10.2008 avente ad oggetto: "Approvazione Ripermetrazione delle Zone Territoriali Omogenee "B5";

CONSIDERATO:

- che risulta necessario chiarire che le condizioni di edificazione delle aree rimaste fuori dalla nuova perimetrazione e ricadenti in Z.T.O. "B5" sono quelle indicate nella Delibera di C. C. n. 95 del 30.10.2008 e appresso riportate:
 - Iff = 0.80 mc/mq;
 - Hf = altezza media degli edifici circostanti;
 - Distacco dai Confini Liberi = 0.00 – 5.00 metri;
 - Distacco dagli Edifici = 0.00 – 10.00 metri;
 - Distacco dalle Strada = 0,00 metri;
 - Distanza minima dal Confine di Zona Omogenea = 5.00 metri.
 - Che il rilascio del Permesso di Costruire su lotti superiori a 3.000 mq è subordinato all'approvazione da parte del Dirigente dell'Ufficio di una Planimetria Particolareggiata tesa a:
 - Definire la maglia viaria locale in relazione a quella del P.R.G.;
 - favorire l'integrazione con il contesto limitrofo.
- **VISTO** il P.R.G.;

- **VISTO** il R.E.U.;
- **VISTO** il D.P.R. 380/2001;
- **VISTA** la L.U.R. n. 19/2002;
- **VISTA** la Legge n. 1150/42 e s.m.i.;
- **VISTA** la Legge 47/85 e s.m.i.;
- **VISTO** il D. Lvo n. 267/2000;
- **VISTO** il parere di Regolarità Tecnica rilasciato in data 31.05.2013 prot. 16334 dal Settore “Territorio e Ambiente”;

CON VOTI FAVOREVOLI _____ resi nei modi previsti dalla Legge;

DELIBERA

- **DI ACCOGLIERE** la domanda prot. 12156 del 17.04.2013 presentata dalla sig.ra STOECKLIN Marie France avente ad oggetto la richiesta di esclusione dell'area in località Momena, individuata in catasto al fg. 6 p.lla 885 della superficie di mq. 345, dalla perimetrazione prevista per le Z.T.O. “B5” approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 13.12.2005;
- **DI APPROVARE** l'esclusione dalla perimetrazione sottoposta a piano di recupero del terreno sito in località Momena, individuato in catasto al fg. 6 p.lla 885, della superficie di mq. 345, ricadente in Z.T.O. “B5” del P.R.G. di Rossano;
- **DI APPROVARE** che le condizioni alla edificazione delle aree rimaste fuori dalla nuova perimetrazione e ricadenti in Z.T.O. “B5” siano le seguenti:
 - Iff = 0.80 mc/mq;
 - Hf = altezza media degli edifici circostanti;
 - Distacco dai Confini Liberi = 0.00 – 5.00 metri;
 - Distacco dagli Edifici = 0.00 – 10.00 metri;
 - Distacco dalle Strada = 0,00 metri;
 - Distanza minima dal Confine di Zona Omogenea = 5.00 metri.
 - Che il rilascio del Permesso di Costruire su lotti superiori a 3.000 mq è subordinato all'approvazione da parte del Dirigente dell'Ufficio di una Planimetria Particolareggiata tesa a:
 - Definire la maglia viaria locale in relazione a quella del P.R.G.;
 - favorire l'integrazione con il contesto limitrofo.
- **DI DARE MANDATO** agli Uffici competenti di procedere, ad esecutività intervenuta del presente atto, a tutti gli adempimenti conseguenti, secondo le modalità e nei termini previsti dalle leggi statali e regionali, vigenti in materia;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta assunzioni di oneri finanziari a carico del bilancio comunale.

Si da atto che gli interventi testuali sono riportati nella trascrizione della seduta, depositata presso l'Ufficio di Segreteria.