



CITTÀ di ROSSANO

(Provincia di Cosenza)

www.comune.rossano.cs.it

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- Che la Sig.ra TEDESCO Maria, con istanza del 28.02.2012, prot. 6214, ha chiesto l'approvazione di una variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione "TEDESCO Giuseppe ed Altri" in località TRAMONTI-DONNANNA – Comparto n. 39;
- Che il Piano di Lottizzazione è stato approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 13 del 15.02.2008 e convenzionato con atto del Segretario Generale di questo Comune Dott.ssa Annamaria RUSSO in data 30.06.2008, Repertorio n. 452, registrato a Rossano il 02.07.2008 al numero 125 Serie 1;
- Che con Autorizzazione n. 02 del 17.012.2012, prot. 5894 del 17.12.2012 questo Ufficio ha approvato la Modifica al piano di lottizzazione in oggetto;
- Che gli elaborati allegati all'istanza a firma dell'Ing. Agostino LUZZI comprendono:
 - Relazione tecnica;
 - Planimetria Catastale;
 - Planimetria di P.R.G.;
 - Planimetria zonizzazione e viabilità – Stato Originario;
 - Planimetria zonizzazione e viabilità – Stato di Variante;
- Che la variante in progetto consiste in:
 - a) Rimodulazione dei lotti individuati con i n° 6,10,11,13, 14, 15, 21, 22, 23, 24;
 - b) Variazione dello svincolo della strada di piano, al fine di migliorare e facilitare le manovre d'imbocco al p.d.l.;
 - c) Variazione del percorso di penetrazione privato a servizio dei lotti fondiari n. 13, 14, 15, 17, 21', 21", 22.
- Che parte dell'area oggetto di variante ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico.

CONSIDERATO:

- che dal confronto fra gli elaborati della prima variante approvata con quelli della nuova Variante proposta emerge:

a) che nella lottizzazione originaria approvata con D.C.C. n. 13 del 15.02.2008 e successiva Autorizzazione n. 02 del 17.12.2012 prot. 5894 del 17.02.2012 i lotti presentano i seguenti parametri urbanistici;

Lotto n°	Superficie Fondiaria mq.	Tipologia	Indice fondiario If= mc/mq	Superficie coperta complessiva mq.	Altezza piano m.	Volume Totale del lotto mc.
1	832	T0	0,582	161,52	3	484,58
2	1.200	T3	1,167	466	3	1400
3	1.165	T3	1,242	482	3	1447
4	998	T2	1,242	413	3	1240
5	1.077	T2	1,241	446	3	1337
6	1.578	T2	0,791	415,83	3	1247,5
7	607	T1	1,241	251	3	753
8	604	T1	1,242	250	3	750
9	1.385	T3	1,242	573	3	1720
10	730	T1	1,611	392	3	1176
11	520	T1	1,154	200	3	600
12	1.600	T4	1,242	662	3	1987
13	1.145	T3	1,023	390,32	3	1170,96
14	828	T1	1,190	328,33	3	985
15	828	T1	1,017	281	3	842
16	678	T1	1,242	281	3	842
17	678	T1	1,242	281	3	842
18	980	T2	1,333	435	3	1306
19	660	T1	1,380	304	3	911
20	629	T1	1,240	260	3	780
21	2.000	T5	0,326	217,33	3	652
22	775	T6	1,742	450	3	1350
23	800	T6	1,688	450	3	1350
24	1.400	T4	1,681	784,50	3	2353,5
Totali:	23.697			9.174,83		27526,54

b) che nella Variante proposta si prevede di rimodulare i parametri edilizio-urbanistici dei lotti, per come di seguito elencato:

Lotto n°	Superficie Fondiaria mq.	Tipologia	Indice fondiario If= mc/mq	Superficie coperta complessiva mq.	Altezza piano m.	Volume Totale del lotto mc.
1	832	T0	0,582	161,52	3	484,5
2	1.200	T3	1,167	466	3	1400
3	1.165	T3	1,242	482	3	1447
4	998	T2	1,242	413	3	1240
5	1.077	T2	1,241	446	3	1337
6	1.578	T2	0,791	415,83	3	1247,5
7	607	T1	1,241	251	3	753
8	604	T1	1,242	250	3	750
9	1.385	T3	1,242	573	3	1720
10	730	T1	1,611	392	3	1176
11	520	T1	1,154	200	3	600
12	1.600	T4	1,242	662	3	1987
13	1.212	T3	0,966	390,32	3	1170,96
14	866	T1	1,137	328,33	3	985
15	723	T1	1,165	280,67	3	842
16	678	T1	1,242	281	3	842
17	678	T1	1,242	281	3	842
18	980	T2	1,333	435	3	1306
19	660	T1	1,380	304	3	911
20	629	T1	1,240	260	3	780
21'	1.070	T5	1,001	357,16	3	1071,5
21''	715		0,000	0	0	0
22	1.010	T6	1,408	474,16	3	1422,5
23	1.065	T6	1,336	474,16	3	1422,5
24	1.115	T4	1,604	596,33	3	1789
Totali:	23.697			9.174,48		27526,46

c) Che quanto richiesto non comporta variante sostanziale al P.d.L. convenzionato in quanto:

- non varia la volumetria complessiva realizzabile sulla superficie fondiaria del Piano di Lottizzazione;
- non viene modificata la superficie fondiaria complessiva;
- non variano gli standards urbanistici di cui al D.M. n. 1444 del 02.04.1968;
- non incide sul dimensionamento complessivo del Piano di Lottizzazione;
- non varia il perimetro di intervento originario.

- **VISTA** l'Autorizzazione paesaggistica n. 91/13 del 05.04.2013 rilasciata, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004, dalla Provincia di Cosenza – Settore Valorizzazione Beni Architettonici, Archeologici e Ambientali;

- Vista la Legge n. 59/1997;
- Visto il D.L.vo n. 112/1998;
- Visto il D. L.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

- Visto le disposizioni regionali in materia;
- Visto lo Statuto ed i Regolamenti Comunali;
- Viste le altre norme in materia;
- visti gli elaborati tecnici afferenti la Variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione in ditta “TEDESCO Giuseppe ed Altri” redatti dal tecnico Ing. Agostino LUZZI;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell’art. 49 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvati con D. Lgs 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

di approvare come in effetti approva la Variante non Sostanziale al Piano di Lottizzazione in ditta “*TEDESCO Giuseppe ed Altri*” in località *TRAMONTI-DONNANNA* – *Comparto n. 39*- consistente in:

- a) Rimodulazione dei lotti individuati con i n° 6,10,11,13, 14, 15, 21, 22, 23, 24;
- b) Variazione dello svincolo della strada di piano, al fine di migliorare e facilitare le manovre d’imbocco al p.d.l.;
- c) Variazione del percorso di penetrazione privato a servizio dei lotti fondiari n. 13, 14, 15, 17, 21’, 21”, 22.

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge

Indi, con successiva unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare la seguente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134, comma 4 del TULCP approvato con D. L.vo n. 267/2000.