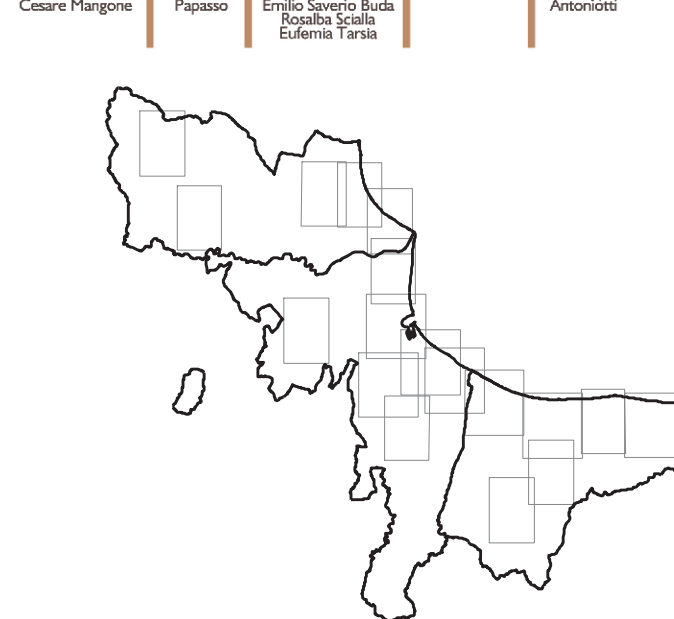




COMUNE DI CALOPEZZATI COMUNE DI CASIANO COMUNE DI CORIGLIANO COMUNE DI ORSINA COMUNE DI ROSARNO

5 Sindaco: Cosimo Purgone
5 Sindaco: Pasquale Pappalardo
1 Consigliere: Enrico Spagnuolo
5 Sindaco: Gerardo Anselmi
5 Sindaco: Antonino Antonino



UFFICIO UNICO DEL PIANO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. FRANCO VERCILLO

UNICA DITTA
PROF. FRANCESCO ROSSI

COMUNE DI CALOPEZZATI

Il territorio urbano consolidato

LOCALITA'
Calopezzati
SCALA
1:5.000

PROGETTISTI:
Prof. Arch. Stefano Stanghellini (Capogruppo)
Arch. Sandra Vecchiotti
Dott. Sergio Coppello
Sintagma Srl

COLLABORATORI:
Arch. Valentina Cosmi
Ing. Giulia Tanassi
Ing. Marco Carpaneta

P.P.V. GRUPPO GEO:
Dott. Geol. Beniamino Tenuta (Capogruppo)

GRUPPO AGRICO:
Agrasudis s.r.l. (Capogruppo)

ST:
Arch. Emilia Olivieri

SICT:
LaCos

TAVOLA **ADOTTATO** APPROVATO
DCS_I.1.a

- Legenda:**
- AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)**
 - TERRITORIO URBANIZZATO**
 - Sistema insediativo storico**
 - Centri storici
 - u01 Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato
 - Sub Ambiti**
 - TUR 1 - Tessuti residenziali a bassa densità
 - TUR 2 - Tessuti residenziali a media densità
 - TUR 3 - Tessuti residenziali ad alta densità
 - TUR 4 - Tessuti residenziali pianificati
 - TUP 1 - Tessuti produttivi
 - TUP 2 - Tessuti commerciali
 - TUP 3 - Tessuti misti
 - TUP 4 - Tessuti specializzati pianificati
 - TUT 1 - Tessuti turistico-residenziali
 - TUT 2 - Tessuti turistico-ricettivi alberghieri
 - TUT 3 - Tessuti turistici pianificati
 - TUT 4 - Tessuti turistico-ricettivi extralberghieri
 - TUS 1 - Tessuti di servizio
 - Nuclei insediativi di recupero urbano
 - Aree di riqualificazione intensiva
 - Aree di riqualificazione diffusa
 - Aree soggette a piani spiaggia vigenti
 - Previsioni dei PRG confermate**
 - A - destinazione residenziale
 - B - destinazione turistico-residenziale
 - C - destinazione turistico-ricettiva
 - D - destinazione produttivo-commerciale
 - E - destinazione terziaria
 - AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA**
 - Insedimenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di rottamazione (art. 37 bis)
 - Insedimenti abusivi in aree a rischio
 - TERRITORIO URBANIZZABILE**
 - Ambiti per nuovi insediamenti di ricucitura dei margini urbani a prevalente funzione:
 - residenziale
 - turistico-residenziale
 - turistico-ricettiva
 - produttivo-commerciale
 - terziaria
 - Area portuale di Corigliano inclusa nel Piano Regolatore Portuale
 - Ambiti periferici da riqualificare e/o valorizzare
 - DOTAZIONI TERRITORIALI**
 - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti:
 - a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
 - b - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
 - c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
 - d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
 - e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
 - f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
 - Attrezzature e spazi collettivi:
 - a - istruzione
 - b - strutture sanitarie e socio assistenziali
 - c - attrezzature di interesse comune
 - cr - centri di ricerca
 - d - strutture per le attività culturali
 - e - luoghi per il culto
 - f - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
 - g - altri spazi aperti di libera fruizione
 - h - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
 - Dotazioni ecologiche e ambientali**
 - Nodi ed aree nucleo (core areas e key areas)
 - Aree tampone (buffer zones)
 - Corridoi ecologici (green ways)
 - Aree di integrazione paesaggistica
 - Aree di ripristino ambientale (restoration areas)
 - INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**
 - Infrastrutture viarie extraurbane:
 - di progetto
 - da potenziare
 - Infrastrutture viarie urbane:
 - di scorrimento
 - di quartiere
 - Infrastrutture viarie da riqualificare
 - I - distributori di carburante
 - Infrastrutture ferroviarie da potenziare
 - Stazioni esistenti da potenziare
 - Nuove stazioni
 - Parcheggi scambiatori
 - Collegamenti con i centri collinari
 - Collegamenti con i centri balneari
 - TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)**
 - E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
 - E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
 - E4 - aree boscate o da rimboschire
 - E5 - aree acclivi o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
 - E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
 - AREE A RISCHIO (PAI)**
 - Linee di attenzione per rischio esondazione
 - Aree di attenzione per pericolo esondazione
 - Aree a rischio e/o pericolo di erosione costiera
 - Aree a rischio e/o pericolo di inondazione
 - Aree a rischio e/o pericolo di frana
 - PERICOLOSITA' GEOLOGICHE E FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO**
 - Classe 3
 - Classe 4
 - Fascia costiera interna ai 300 m dalla linea di battigia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (Rd. n. 1775/1933)
 - Perimetro dei centri abitati
 - Confine comunale

