



COMUNE DI CALIZZANO
COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO
COMUNE DI CORIGLIANO ALL'IONIO
COMUNE DI COSSIGA
COMUNE DI RIZZARDO



UFFICIO UNICO DEL PIANO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. FRANCO VERCELLI

UNICAL D'IPITER
PROF. FRANCESCO ROSSI

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO

Il territorio urbano consolidato

LOCALITA' Laghi di Sibari
SCALA 1:5.000

PROGETTISTI:
Prof. Arch. Stefano Stanghellini (Capogruppo)
Arch. Sandra Vecchiatti
Dott. Sergio Coppello
Sintagma Srl

COLLABORATORI:
Arch. Valentina Coorni
Ing. Giulia Taroni
Ing. Marco Carpaneta

P.P.V. GRUPPO GEO:
Dott. Geol. Beniamino Tenuta (Capogruppo)

GRUPPO AGRO:
Agravidua s.r.l. (Capogruppo)

ST:
Arch. Emilia Olivieri

SICT:
LaCos

TAVOLA **ADOTTATO** APPROVATO

DCS_1.2.e

- Legenda:**
- AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)**
 - TERRITORIO URBANIZZATO**
 - Sistema insediativo storico**
 - Centri storici
 - u01 Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato
 - Sub Ambiti**
 - TUR 1 - Tessuti residenziali a bassa densità
 - TUR 2 - Tessuti residenziali a media densità
 - TUR 3 - Tessuti residenziali ad alta densità
 - TUR 4 - Tessuti residenziali pianificati
 - TUP 1 - Tessuti produttivi
 - TUP 2 - Tessuti commerciali
 - TUP 3 - Tessuti misti
 - TUP 4 - Tessuti specializzati pianificati
 - TUT 1 - Tessuti turistico-residenziali
 - TUT 2 - Tessuti turistico-ricettivi alberghieri
 - TUT 3 - Tessuti turistici pianificati
 - TUT 4 - Tessuti turistico-ricettivi extralberghieri
 - TUS 1 - Tessuti di servizio
 - Nuclei insediativi di recupero urbano
 - Are di riqualificazione intensiva
 - Are di riqualificazione diffusa
 - Are soggette a piani spiaggia vigenti
 - Previsioni dei PRG confermate**
 - A - destinazione residenziale
 - B - destinazione turistico-residenziale
 - C - destinazione turistico-ricettiva
 - D - destinazione produttivo-commerciale
 - E - destinazione terziaria
 - AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA**
 - Insedimenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di rottamazione (art. 37 bis)
 - Insedimenti abusivi in aree a rischio
 - TERRITORIO URBANIZZABILE**
 - Ambiti per nuovi insediamenti di ricicatura dei margini urbani a prevalente funzione**
 - residenziale
 - turistico-residenziale
 - turistico-ricettiva
 - produttivo-commerciale
 - terziaria
 - Area portuale di Corigliano inclusa nel Piano Regolatore Portuale
 - Ambiti periurbani da riqualificare e/o valorizzare
 - DOTAZIONI TERRITORIALI**
 - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti**
 - a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
 - b - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
 - c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
 - d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
 - e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
 - f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
 - Attrezzature e spazi collettivi**
 - a - strutture
 - b - strutture sanitarie e socio assistenziali
 - c - attrezzature di interesse comune
 - d - centri di ricerca
 - e - strutture per le attività culturali
 - f - luoghi per il culto
 - g - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
 - h - altri spazi aperti di libera fruizione
 - i - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
 - Dotazioni ecologiche e ambientali**
 - Nodi ed aree nucleo (core areas e key areas)
 - Are tampone (buffer zones)
 - Corridoi ecologici (green ways)
 - Are di integrazione paesaggistica
 - Are di ripristino ambientale (restoration areas)
 - INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**
 - Infrastrutture viarie extraurbane**
 - di progetto
 - da potenziare
 - Infrastrutture viarie urbane**
 - di scorrimento
 - di quartiere
 - Infrastrutture viarie da riqualificare
 - i - distributori di carburante
 - Infrastrutture ferroviarie da potenziare
 - Stazioni esistenti da potenziare
 - Nuove stazioni
 - Parcheggi scambiatori
 - Collegamenti con i centri collinari
 - Collegamenti con i centri balneari
 - TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)**
 - E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
 - E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
 - E4 - aree boscate o da rimboschire
 - E5 - aree acclivi o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
 - E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
 - AREE A RISCHIO (PAI)**
 - Linee di attenzione per rischio esondazione
 - Are di attenzione per pericolo esondazione
 - Are a rischio e/o pericolo di erosione costiera
 - Are a rischio e/o pericolo di inondazione
 - Are a rischio e/o pericolo di frana
 - PERICOLOSITA' GEOLOGICHE E FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO**
 - Classe 3
 - Classe 4
 - Fascia costiera interna ai 300 ml dalla linea di battigia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (Rd. n. 1775/1933)
 - Perimetro dei centri abitati
 - Confine comunale

