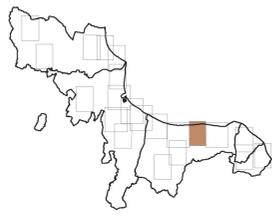




Comune di Calizzano: Stefano Pignone  
 Comune di Cassano Allorio: Stefano Pignone  
 Comune di Cassano Grotte: Giuseppe Pignone  
 Comune di Cassano Rovegna: Stefano Pignone  
 Comune di Cassano Spinone: Stefano Pignone



UFFICIO UNICO DEL PIANO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. FRANCO VERRILLO  
 UNICA DITTA PROF. FRANCESCO ROSSI

**COMUNE DI ROSSANO CALABRO**

Il territorio urbano consolidato

LOCALITA' Amica  
 SCALA 1:5.000

**PROGETTISTI:**  
 Prof. Arch. Stefano Stanghellini (Capogruppo)  
 Arch. Sandra Vecchiotti  
 Dott. Sergio Coppello  
 Sinagra Srl

**COLLABORATORI:**  
 Arch. Valentina Cosmi  
 Ing. Giulia Tarsani  
 Ing. Marco Carpaneta

**P.P.V. GRUPPO GEO:**  
 Dott. Geol. Beniamino Tenuta (Capogruppo)

**GRUPPO AGRO:**  
 Agrivada s.r.l. (Capogruppo)

**ST:**  
 Arch. Emilia Olivieri

**SICT:**  
 LaCos

TAVOLA **ADOTTATO** APPROVATO  
 DCS\_1.5.c

- Legenda:**
- AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)**
  - TERRITORIO URBANIZZATO**
  - Sistema insediativo storico**
  - Centri storici
  - u01 Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato
  - Sub Ambiti**
  - TUR 1 - Tessuti residenziali a bassa densità
  - TUR 2 - Tessuti residenziali a media densità
  - TUR 3 - Tessuti residenziali ad alta densità
  - TUR 4 - Tessuti residenziali pianificati
  - TUP 1 - Tessuti produttivi
  - TUP 2 - Tessuti commerciali
  - TUP 3 - Tessuti misti
  - TUP 4 - Tessuti specializzati pianificati
  - TUT 1 - Tessuti turistico-residenziali
  - TUT 2 - Tessuti turistico-ricettivi alberghieri
  - TUT 3 - Tessuti turistici pianificati
  - TUT 4 - Tessuti turistico-ricettivi extralberghieri
  - TUS 1 - Tessuti di servizio
  - Nuclei insediativi di recupero urbano
  - Aree di riqualificazione intensiva
  - Aree di riqualificazione diffusa
  - Aree soggette a piani spiaggia vigenti
  - Previsioni dei PRG confermate**
  - A - destinazione residenziale
  - B - destinazione turistico-residenziale
  - C - destinazione turistico-ricettiva
  - D - destinazione produttivo-commerciale
  - E - destinazione terziaria
  - AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA**
  - Insedimenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di rottamazione (art. 37 bis)
  - Insedimenti abusivi in aree a rischio
  - TERRITORIO URBANIZZABILE**
  - Ambiti per nuovi insediamenti di ricucitura dei margini urbani a prevalente funzione:
    - residenziale
    - turistico-residenziale
    - turistico-ricettiva
    - produttivo-commerciale
    - terziaria
  - Area portuale di Corigliano inclusa nel Piano Regolatore Portuale
  - Ambiti periferici da riqualificare e/o valorizzare
  - DOTAZIONI TERRITORIALI**
  - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti:
    - a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
    - b - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
    - c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
    - d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
    - e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
    - f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
  - Attrezzature e spazi collettivi:
    - a - strutture
    - b - strutture sanitarie e socio assistenziali
    - c - attrezzature di interesse comune
    - cr - centri di ricerca
    - d - strutture per le attività culturali
    - e - luoghi per il culto
    - f - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
    - g - altri spazi aperti di libera fruizione
    - h - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
  - Dotazioni ecologiche e ambientali**
  - Nodi ed aree nucleo (core areas e key areas)
  - Aree tampone (buffer zones)
  - Corridoi ecologici (green ways)
  - Aree di integrazione paesaggistica
  - Aree di ripristino ambientale (restoration areas)
  - INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**
  - Infrastrutture viarie extraurbane**
  - di progetto
  - da potenziare
  - Infrastrutture viarie urbane**
  - di scorrimento
  - di quartiere
  - Infrastrutture viarie da riqualificare
  - I - distributori di carburante
  - Infrastrutture ferroviarie da potenziare
  - Stazioni esistenti da potenziare
  - Nuove stazioni
  - Parcheggi scambiatori
  - Collegamenti con i centri collinari
  - Collegamenti con i centri balneari
  - TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)**
  - E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
  - E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
  - E4 - aree boscate o da rimboschire
  - E5 - aree acclivi o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
  - E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
  - AREE A RISCHIO (PAI)**
  - Linee di attenzione per rischio esondazione
  - Aree di attenzione per pericolo esondazione
  - Aree a rischio e/o pericolo di erosione costiera
  - Aree a rischio e/o pericolo di inondazione
  - Aree a rischio e/o pericolo di frana
  - PERICOLOSITA' GEOLOGICHE E FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO**
  - Classe 3
  - Classe 4
  - Fascia costiera interna ai 300 m dalla linea di battigia
  - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (Rd. n. 1775/1933)
  - Perimetro dei centri abitati
  - Confine comunale

