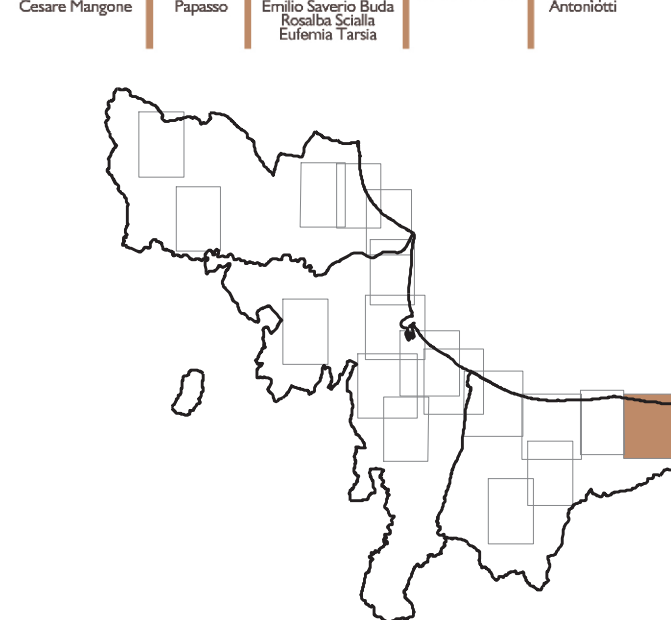




COMUNE DI GALICIANO
COMUNE DI ROSSANO
COMUNE DI CORIGLIANO
COMUNE DI OROSEA
COMUNE DI ROSSANO



UFFICIO UNICO DEL PIANO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. FRANCO VESICIO

UNICAL DITTEC
PROF. FRANCESCO ROSSI

COMUNE DI ROSSANO CALABRO

Il territorio urbano consolidato

LOCALITA' Zolfara
SCALA 1:5.000

PROGETTISTI:
GRUPPO GEO: Arch. Stefano Stanghellini (Capogruppo)
GRUPPO AGRO: Arch. Sandra Vaccari (Capogruppo)
Arch. Sergio Capella (Capogruppo)
Sottogruppi: SIT, SICT, IAC, IAC/2

TAVOLA ADOTTATO APPROVATO
DCS_1.5.d

Legenda:

AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)

TERRITORIO URBANIZZATO

Sistema insediativo storico

- Centri storici
- U01 Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato

Sub Ambiti

- TUR 1 - Tessuti residenziali a bassa densità
- TUR 2 - Tessuti residenziali a media densità
- TUR 3 - Tessuti residenziali ad alta densità
- TUR 4 - Tessuti residenziali pianificati
- TUP 1 - Tessuti produttivi
- TUP 2 - Tessuti commerciali
- TUP 3 - Tessuti misti
- TUP 4 - Tessuti specializzati pianificati
- TUT 1 - Tessuti turistico-residenziali
- TUT 2 - Tessuti turistico-ricettivi alberghieri
- TUT 3 - Tessuti turistici pianificati
- TUT 4 - Tessuti turistico-ricettivi extralberghieri
- TUS 1 - Tessuti di servizio

Nuclei insediativi di recupero urbano

- Area di riqualificazione intensiva
- Area di riqualificazione diffusa
- Area soggetta a piani spiaggia vigenti

Previsioni del PRG confermate

- A - destinazione residenziale
- B - destinazione turistico-residenziale
- C - destinazione turistico-ricettiva
- D - destinazione produttivo-commerciale
- E - destinazione terziaria

AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA

- Insedimenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di rottamazione (art. 37 bis)
- Insedimenti abusivi in aree a rischio

TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti per nuovi insediamenti di ricicatura dei margini urbani a prevalente funzione:

- residenziale
- turistico-residenziale
- turistico-ricettiva
- produttivo-commerciale
- terziaria
- Area portuale di Corigliano inclusa nel Piano Regolatore Portuale
- Ambiti periurbani da riqualificare e/o valorizzare

DOTAZIONI TERRITORIALI

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti

- a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- b - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
- c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
- d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
- e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
- f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento

Attrezzature e spazi collettivi

- a - istruzione
- b - strutture sanitarie e socio assistenziali
- c - attrezzature di interesse comune
- d - centri di ricerca
- e - strutture per le attività culturali
- f - luoghi per il culto
- g - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
- h - altri spazi aperti di libera fruizione
- i - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)

Dotazioni ecologiche e ambientali

- Nodi ed aree nucleo (core areas e key areas)
- Area tampone (buffer zones)
- Corridoi ecologici (green ways)
- Area di integrazione paesaggistica
- Area di ripristino ambientale (restoration areas)

INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

Infrastrutture viarie extraurbane

- di progetto
- da potenziare

Infrastrutture viarie urbane

- di scorrimento
- di quartiere
- Infrastrutture viarie da riqualificare
- l - distributori di carburante
- Infrastrutture ferroviarie da potenziare
- Stazioni esistenti da potenziare
- Nuove stazioni
- Parcheggi scambiatori
- Collegamenti con i centri collinari
- Collegamenti con i centri balneari

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)

- E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
- E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- E4 - aree boscate o da rimboschire
- E5 - aree attive o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
- E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva

AREE A RISCHIO (PAI)

- Linee di attenzione per rischio esondazione
- Linee di attenzione per pericolo esondazione
- Area a rischio e/o pericolo di erosione costiera
- Area a rischio e/o pericolo di inondazione
- Area a rischio e/o pericolo di frana

PERICOLOSITA' GEOLOGICHE E FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO

- Classe 3
- Classe 4
- Fascia costiera interna ai 300 mt dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (Rd. n. 1775/1933)
- Perimetro dei centri abitati
- Confine comunale

