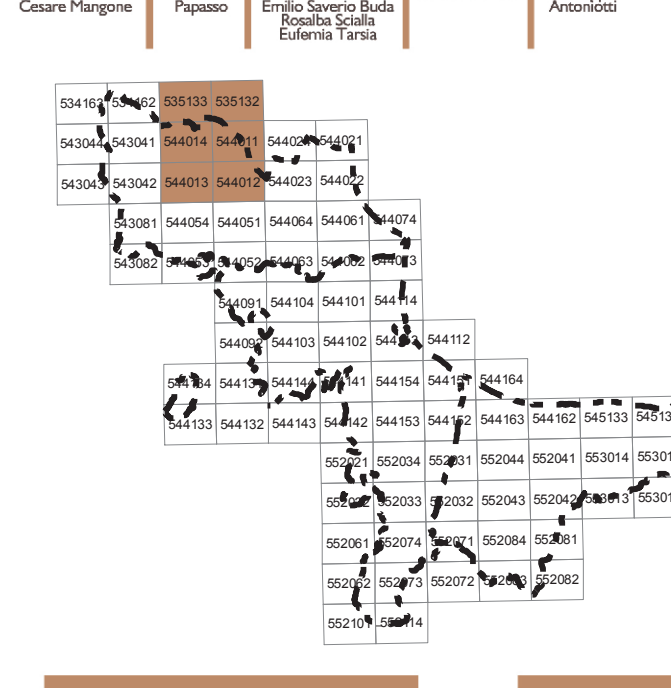




COMUNE DI CASCANO ALL'IONIO  
COMUNE DI CORCHIANO  
COMUNE DI CORCHIANO  
COMUNE DI CORCHIANO  
COMUNE DI CORCHIANO



UFFICIO UNICO DEL PIANO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ING. FRANCESCO VECILIO

**COMUNE DI CASCANO ALL'IONIO**  
Carta della trasformabilità

SCALA 1:10.000

**PROGETTISTI:**  
Prof. Arch. Stefano Stanghellini (Capogruppo)  
Arch. Sandra Vacchetti  
Dott. Sergio Capella  
Sintagma Srl

**COLLABORATORI:**  
Arch. Valeria Cenni  
Ing. Giulia Tamare  
Ing. Flavia Carapanta

**P.P.V.:**  
GRUPPO GEO  
Dott. Geo. Beniamino Tenuta (Capogruppo)  
GRUPPO AGRO  
Agricola s.r.l. (Capogruppo)  
SIT  
Arch. Emilia Olivieri  
SICA  
LaCosa

TAVOLA **ADOTTATO** APPROVATO  
DAT\_1.2

**Legenda:**

**AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)**

**TERRITORIO URBANIZZATO**

- Centri storici
- Edifici monumentali (D.lgs 42/2004 art. 10)
- Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato
- Altri manufatti storici
- Ambiti consolidati (soggetti alla disciplina del REU)
- Area soggette a piani spiaggia vigenti
- Area ASI esistenti
- Area ASI da completare
- Area montane di riqualificazione paesaggistica
- Area di riqualificazione intensiva
- Area di riqualificazione diffusa
- Perimetro dei centri abitati

**AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA**

- Insedimenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di rottamazione (art. 37 bis)
- Insedimenti abusivi in aree a rischio

**PREVISIONI DEI PRG CONFERMATE**

- A - residenziali
- B - turistico-residenziali
- C - turistico-ricettive
- D - produttivo-commerciali
- E - terziarie

**TERRITORIO URBANIZZABILE**

**Ambiti per nuovi insediamenti di ricucitura dei margini urbani a prevalente funzione residenziale**

- residenziale
- turistico-residenziale
- turistico-ricettiva
- produttivo-commerciale
- terziaria
- Area portuale di Corchiano inclusa nel Piano Regolatore Portuale

**DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti
  - a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
  - b - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
  - c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
  - d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
  - e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
  - f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
- Attrezzature e spazi collettivi
  - a - istruzione
  - b - strutture sanitarie e socio assistenziali
  - c - attrezzature di interesse comune
  - d - strutture per le attività culturali
  - e - luoghi per il culto
  - f - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
  - g - altri spazi aperti di libera fruizione
  - h - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)

**Dotazioni ecologiche e ambientali**

- Nodi ed aree nucleo (core areas e key areas)
- Area tampone (buffer zones)
- Corridoi ecologici (green ways)
- Area di integrazione paesaggistica
- Area di ripristino ambientale (restoration areas)

**PROGETTO**

- Interporto
- Cimiteri
- Porti turistici (da connettere in rete)
- Impianto consortile
- Ospedale della Sibaritide
- Aeroporto
- Grotte di S. Angelo
- Bosco dell'Acqua

**Parchi proposti dal PSA**

- Parchi fluviali
- Parco archeologico di Sibari

**INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**

**Infrastrutture viarie extraurbane**

- di progetto
- da potenziare
- Infrastrutture viarie da riqualificare
- i - distributori di carburante
- Infrastrutture ferroviarie da potenziare
- Stazioni esistenti da potenziare
- Nuove stazioni
- Parcheggi scambiatori
- Collegamenti con i centri collinari
- Collegamenti con i centri balneari
- Varchi di accesso alla fascia costiera
- Porti regionali (da connettere alla rete dei porti del Mediterraneo)
- Porti turistici (da connettere in rete)

**Infrastrutture viarie urbane**

- di scorrimento
- di quartiere

**Sistemi di mobilità lenta**

- Corridoi di connessione con le aree interne
- Rete ciclabile costiera esistente
- Rete ciclabile costiera di progetto
- Tracciati storici da valorizzare

**TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)**

- E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
- E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- E4 - aree boscate o da rimboschire
- E5 - aree accioli o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
- E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
- Ambiti perurbani da riqualificare e/o valorizzare
- cr - centri di ricerca
- Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale nel territorio rurale

**Zone di interesse archeologico**

- Complessi archeologici
- Area di accertata rilevanza archeologica
- Area di segnalazione di rinvenimenti
- Fascia costiera interna ai 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (R.d. n. 1775/1933)
- Confine comunale

