



UFFICIO UNICO DEL PIANO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. FRANCO VECCHIO

UNICAL DIRITTO
PROF. FRANCESCO ROSSI

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO
Carta della trasformabilità

QUADRI 544024, 544021, 544023, 544022
SCALA 1:10.000

PROGETTISTI:
Prof. Arch. Stefano Stanghellini (Capogruppo)
Arch. Sandra Vaccari
Dott. Sergio Capella
Sotagma Srl

P.P.V.:
GRUPPO GEO.
Dott. Gen. Beniamino Tenuta (Capogruppo)
GRUPPO AGRO.
Agnostino S.r.l. (Capogruppo)
SIT
Arch. Emilia Olivieri
SICA
LaCosa

TAVOLA
DAT_1.3

Legenda:

- AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)**
 - TERRITORIO URBANIZZATO**
 - Centri storici
 - Edifici monumentali (D.lgs 42/2004 art. 10)
 - Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato
 - Altri manufatti storici
 - Ambiti consolidati (soggetti alla disciplina del REU)
 - Area soggette a piani spiaggia vigenti
 - Area ASI esistenti
 - Area ASI da completare
 - Area montane di riqualificazione paesaggistica
 - Area di riqualificazione intensiva
 - Area di riqualificazione diffusa
 - Perimetro dei centri abitati
 - AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA**
 - Insempiamenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di rottamazione (art. 37 bis)
 - Insempiamenti abusivi in aree a rischio
 - PREVISIONI DEI PRG CONFERMATE**
 - A - residenziali
 - B - turistico-residenziali
 - C - turistico-ricettive
 - D - produttivo-commerciali
 - E - terziarie
 - TERRITORIO URBANIZZABILE**
Ambiti per nuovi insediamenti di ricucitura dei margini urbani a prevalente funzione
 - residenziale
 - turistico-residenziale
 - turistico-ricettiva
 - produttivo-commerciale
 - terziaria
 - Area portuale di Corigliano inclusa nel Piano Regolatore Portuale
 - DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
 - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti
 - a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
 - b - rete fognaria, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
 - c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
 - d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
 - e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
 - f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
 - Attrezzature e spazi collettivi
 - a - istruzione
 - b - strutture sanitarie e socio assistenziali
 - c - attrezzature di interesse comune
 - d - strutture per le attività culturali
 - e - luoghi per il culto
 - f - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
 - g - altri spazi aperti di libera fruizione
 - h - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
 - Dotazioni ecologiche e ambientali**
 - Nodi ed aree nucleo (core areas e key areas)
 - Area tampone (buffer zones)
 - Corridoi ecologici (green ways)
 - Area di integrazione paesaggistica
 - Area di ripristino ambientale (restoration areas)
 - PROGETTO**
 - Interporto
 - Cimiteri
 - Porti turistici (da connettere in rete)
 - Impianto consortile
 - Parchi proposti dal PSA
 - Parchi fluviali
 - Parco archeologico di Sibari
 - Ospedale della Sibaritide
 - Aeroporto
 - Grotte di S. Angelo
 - Bosco dell'Acqua
 - INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**
 - Infrastrutture viarie extraurbane**
 - di progetto
 - da potenziare
 - Infrastrutture viarie da riqualificare
 - I - distributori di carburante
 - Infrastrutture ferroviarie da potenziare
 - Stazioni esistenti da potenziare
 - Nuove stazioni
 - Parcheggi scambiatori
 - Infrastrutture viarie urbane**
 - di scorrimento
 - di quartiere
 - Collegamenti con i centri collinari
 - Collegamenti con i centri balneari
 - Varchi di accesso alla fascia costiera
 - Porti regionali (da connettere alla rete dei porti del Mediterraneo)
 - Porti turistica (da connettere in rete)
 - Sistemi di mobilità lenta**
 - Corridoi di connessione con le aree interne
 - Rete ciclabile costiera esistente
 - Rete ciclabile costiera di progetto
 - Tracciati storici da valorizzare
- TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)**
 - E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
 - E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, compattezza e localizzazione dei terreni
 - E4 - aree boscate o da rimboschire
 - E5 - aree acclivi o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
 - E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
 - Ambiti periurbani da riqualificare e/o valorizzare
 - cr - centri di ricerca
 - Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale nel territorio rurale
- Zone di interesse archeologico**
 - Complessi archeologici
 - Area di accertata rilevanza archeologica
 - Area di segnalazione di rinvenimenti
 - Fascia costiera interna ai 300 m dalla linea di battigia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (Rd. n. 1775/1933)
 - Confine comunale

