



UFFICIO UNICO DEL PIANO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. FRANCO VERCILLO

UNICAL DITTEA
PROF. FRANCESCO ROSSI

QUADRI
552031, 552032,
552071, 552072

COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO E ROSSANO CALABRO

Carta della trasformabilità

SCALA
1:10.000

PROGETTISTI:
 Prof. Arch. Stefano Sanghietini (Capogruppo)
 Arch. Sandra Vecchiotti
 Dott. Sergio Capello
 Sinagoga Srl
COLLABORATORI:
 Arch. Valentina Cosmi
 Ing. Giulia Tanno
 Ing. Marco Carpaneta

P.P.V.:
 GRUPPO GEO
 Dott. Geol. Beniamino Tenuta (Capogruppo)
 GRUPPO AGRO
 Agristudio s.r.l. (Capogruppo)
SIT:
 Arch. Emilia Olkvari
SCT:
 LaCosa

ADOTTATO

APPROVATO

Legenda:

- AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Centri storici
- Edifici monumentali (D.lgs 42/2004 art. 10)
- Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato
- Altri manufatti storici
- Ambiti consolidati (soggetti alla disciplina del REU)
- Aree soggette a piani spiaggia vigenti
- Aree ASI esistenti
- Aree ASI da completare
- Aree montane di riqualificazione paesaggistica
- Aree di riqualificazione intensiva
- Aree di riqualificazione diffusa
- Perimetro dei centri abitati
- AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA**
- Insedimenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di rottamazione (art. 37 bis)
- Insedimenti abusivi in aree a rischio
- PREVISIONI DEI PRG CONFERMATE**
- A - residenziali
- B - turistico-residenziali
- C - turistico-ricettive
- D - produttivo-commerciali
- E - terziarie
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti per nuovi insediamenti di ricicatura dei margini urbani a prevalente funzione**
- residenziale
- turistico-residenziale
- turistico-ricettiva
- produttivo-commerciale
- terziaria
- Area portuale di Corigliano inclusa nel Piano Regolatore Portuale
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti**
- a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- b - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
- c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
- d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
- e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
- f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
- Attrezzature e spazi collettivi**
- a - istruzione
- b - strutture sanitarie e socio assistenziali
- c - attrezzature di interesse comune
- d - strutture per le attività culturali
- e - luoghi per il culto
- f - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
- g - altri spazi aperti di libera fruizione
- h - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
- Dotazioni ecologiche e ambientali**
- Nodi ed aree nucleo (core areas and key areas)
- Aree tampone (buffer zones)
- Corridoi ecologici (green ways)
- Aree di integrazione paesaggistica
- Aree di ripristino ambientale (restoration areas)
- PROGETTO**
- Interporto
- Cimiteri
- Porti turistici (da connettere in rete)
- Impianto consortile
- Ospedale della Sibartide
- Aeroporto
- Parchi proposti dal PSA**
- Parchi fluviali
- Parco archeologico di Sibari
- Grotte di S. Angelo
- Bosco dell'Acqua
- INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**
- Infrastrutture viarie extraurbane**
- di progetto
- da potenziare
- Infrastrutture viarie da riqualificare
- i - distributori di carburante
- Infrastrutture ferroviarie da potenziare
- Stazioni esistenti da potenziare
- Nuove stazioni
- Parcheggi scambiatori
- Collegamenti con i centri collinari
- Collegamenti con i centri balneari
- Varchi di accesso alla fascia costiera
- Porti regionali (da connettere alla rete dei porti del Mediterraneo)
- Porti turistici (da connettere in rete)
- Sistemi di mobilità lenta**
- Corridoi di connessione con le aree interne
- Rete ciclabile costiera esistente
- Rete ciclabile costiera di progetto
- Tracciati storici da valorizzare
- TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)**
- E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
- E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- E4 - aree boscate o da rimboschire
- E5 - aree acclivi o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
- E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
- Ambiti periurbani da riqualificare e/o valorizzare
- cr - centri di ricerca
- Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale nel territorio rurale
- Zone di interesse archeologico**
- Complessi archeologici
- Aree di accertata rilevanza archeologica
- Aree di segnalazione di rinvenimenti
- Fascia costiera interna ai 300 ml dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (R.d. n. 1775/1933)
- Confine comunale

