



**COMUNE DI ROSSANO  
( PROV. Di COSENZA )**

**UFFICIO GARE E CONTRATTI**

**BANDO “ TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE AREE  
SOCIALI”AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE AREA  
VERDE Fog. di MAPPA N.7Part. – 755 – 1192 – 1194 – parte 474  
- C/da FOTI - LEUCA**

IL RESPONSABILE DELL'U.O  
Dott.ssa Pittore Giuseppina

Il Dirigente  
Dott. Giuseppe Passavanti



## ART. 1 – OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando ha lo scopo di raccogliere e mettere a confronto proposte tecniche ed economiche finalizzate ad utilizzare e valorizzare lo spazio verde ubicato in **c/da Foti - Leuca, individuato sul foglio di Mappa n. 7 particelle – 755 – 1192 – 1194 e parte della particella 474**, e ad affidarne l'utilizzo al vincitore di detto concorso.

L'Amministrazione intende acquisire, in particolare, idee progettuali relative ad un intervento mirato a valorizzare e rendere fruibile il patrimonio comunale, migliorando la dotazione di servizi nella zona di riferimento, coinvolgendo allo scopo i soggetti privati e raggiungendo contemporaneamente l'obiettivo di sollecitare investimenti e favorire nuova occupazione, specie giovanile.

L'area in oggetto è nella piena disponibilità dell'Ente ed è in corso la procedura per la sua formale intestazione, riservandosi l'Ente di subordinare la concessione al perfezionamento dell'iter procedimentale.

## ART. 2 I SETTORI DI RIFERIMENTO

I progetti di utilizzo dell'area potranno riguardare qualsiasi settore, in grado di raggiungere gli obiettivi prima evidenziati. Viene privilegiato l'uso stagionalizzato dello spazio.

## ART. 3 REQUISITI DEI MANUFATTI E DELLE INSTALLAZIONI DA COLLOCARE SULL'AREA PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA'

Il progetto dovrà prevedere le modalità di utilizzo dell'area, avendo cura di indicare e quantificare i servizi che si intendono prestare in sostituzione e/o a supporto dell'Ente (manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, installazione di arredo urbano, ecc.), nonché il tipo di attività che si intende insediare. Il tutto corredato da dettagliata illustrazione degli elementi e dei componenti costruttivi che si utilizzeranno garantendo soluzioni rispondenti sia alle esigenze di carattere estetico-funzionale che a quelle di sicurezza, durabilità e facilità di manutenzione. In ogni caso il progetto dovrà prevedere l'utilizzo almeno del 50% dell'area a parcheggio di uso pubblico libero, compresi i posti necessari per lo svolgimento dell'attività prevista.

## ART. 4. PARTECIPANTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare al bando solo le persone fisiche che alla data di pubblicazione del presente bando:

- a) Abbiano compiuto 18 anni;
- b) Non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'Art.80 del D.lgs. 50/2016 ;
- c) Non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sulla moralità professionale;

**1 - CRITERI CORRELATI ALLA TIPOLOGIA E QUALITA' DEL SERVIZIO FORNITO : MAX PUNTI N.10**

- Per l'utilizzo continuo della struttura nel corso dell'anno (attività destagionalizzata) e per il carattere innovativo in relazione al contesto

**2 - CRITERI CORRELATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROGETTI INNOVATIVI, ANCHE RELATIVI ALLE CARATTERISTICHE DI COMPATIBILITA' ARCHITETTONICA  
MAX PUNTI N. 40**

- Inserimento architettonico dell'intervento con l'ambiente circostante;
- utilizzo di materiale eco-compatibile ed innovativo, a basso onere di manutenzione, in regola con i criteri di sicurezza;
- ricchezza e qualità delle dotazioni per lo svolgimento delle attività di servizio proposto

**3 - CRITERI CORRELATI ALL'IMPEGNO DA PARTE DEL RICHIEDENTE DI ASSUMERE ALMENO UNO O PIU' PERSONE. MAX PUNTI N. 20**

- N. 2 ( DUE ) punti per ogni persona impegnata stagionalmente.
- N. 5 ( CINQUE ) punti per ogni persona impegnata stabilmente.

**4 – CRITERI CORRELATI ALL'IMPEGNO ECONOMICO DELL'INVESTIMENTO.  
MAX PUNTI 20-**

- N.1 ( UNO ) punto per ogni € 30.000 investiti complessivamente.

**5 – CRITERIO ECONOMICO-FINANZIARIO MAX PUNTI 10**

Sotto il profilo economico-finanziario sarà valutata :

- a) la riduzione dei costi di manutenzione del patrimonio per il comune;
- b) l'incremento di infrastrutturazione e/o l'implementazione di beni a beneficio del patrimonio comunale,
- c) l'erogazione di servizi ai cittadini a supporto o in funzione complementare all'azione dell'Ente,
- d) la corresponsione di un canone annuo.

Attribuibile 1 punto per ogni € 1.000 quantificato in base alle varie voci.

**L'Ente si riserva di procedere all'assegnazione anche in caso sia presentata una sola offerta.**

**In caso di proposte ritenute, nella globalità, equivalenti, si procederà al sorteggio. La durata del contratto di gestione è prevista nel minimo in 9 anni, aumentata in relazione all'entità dell'investimento proposto ed in base all' eventuale Business Plan presentato a corredo del progetto fino ad un massimo di 12 anni.**

**Alla cessazione del rapporto nessun indennizzo, a qualunque titolo, competerà al concessionario e le opere fisse realizzate resteranno acquisite al Patrimonio Comunale gratuitamente.**

## ART. 8 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario, dal momento della consegna dell'area, ne diventa custode a tutti gli effetti con ogni conseguenza di legge.

Egli si impegna nei confronti del Comune per l'esatto adempimento di tutti gli obblighi nascenti dal contratto che sarà stipulato.

Saranno posti a suo carico tutti gli oneri fiscali e tributari consequenziali all'uso ed allo svolgimento dell'attività, nonché quelli relativi alla stipula e registrazione del contratto.

## Art. 9 OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE

Il comune si riserva la prerogativa di effettuare i controlli sul rispetto del contratto tramite il Responsabile del Servizio patrimonio o di altri Uffici competenti, e con idonee modalità;

Inoltre si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti del concessionario della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1465 del Codice Civile, previa diffida, anche per una sola delle seguenti cause:

- 1) il fallimento del concessionario;
- 2) Il venir meno delle condizioni pregiudiziali per la partecipazione al bando;
- 3) chiusura totale e/o parziale anche temporanea del servizio nel suo complesso senza giustificato motivo;

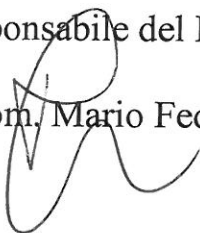
## Art. 10. DISPOSIZIONI FINALI

Per qualunque controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto sarà competente la Giurisdizione ordinaria.

Per informazioni e chiarimenti il responsabile del procedimento è il Geom. Mario Federico

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Mario Federico



Il Dirigente

Dott. Antonio Le Fosse

