



**COMUNE DI ROSSANO
(PROV. Di COSENZA)**

UFFICIO GARE E CONTRATTI

**BANDO “ TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE AREE
SOCIALIAFFIDAMENTO DELLA GESTIONE AREA
VERDE Fog. di MAPPA N.7PARTE Part. 982 - 987 -V.le
S.Angelo**

IL RESPONSABILE DELL'U.O.
Dott.ssa Pittore Giuseppina

Il Dirigente
Dott. Giuseppe Passavanti



ART. 1 –OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando ha lo scopo di raccogliere e mettere a confronto proposte tecniche ed economiche finalizzate ad utilizzare e valorizzare lo spazio verde ubicato su viale S. Angelo, individuato sul **fogl. di Mappa n. 7 particelle 982 – 987**(di cui all'allegata mappa), e ad affidarne l'utilizzo al proponente della migliore offerta, valutata secondo i criteri di seguito riportati.

L'Amministrazione intende acquisire, in particolare, idee progettuali relative ad un intervento mirato a valorizzare e rendere fruibile il patrimonio comunale, migliorando la dotazione di servizi nella zona di riferimento, coinvolgendo allo scopo i soggetti privati e raggiungendo contemporaneamente l'obiettivo di sollecitare investimenti e favorire nuova occupazione, specie giovanile. L'area in oggetto è nella piena disponibilità dell'Ente ed è in corso la procedura per la sua formale intestazione, riservandosi l'Ente di subordinare la concessione al perfezionamento dell'iter procedimentale.

ART. 2 I SETTORI DI RIFERIMENTO

I progetti di utilizzo dell'area potranno riguardare qualsiasi settore, in grado di raggiungere gli obiettivi prima evidenziati. Viene privilegiato l'uso stagionalizzato dello spazio.

ART. 3 REQUISITI DEI MANUFATTI E DELLE INSTALLAZIONI DA COLLOCARE SULL'AREA PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA'

Il progetto dovrà prevedere le modalità di utilizzo dell'area, avendo cura di indicare e quantificare i servizi che si intendono prestare in sostituzione e/o a supporto dell'Ente (manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, installazione di arredo urbano, ecc.), nonché il tipo di attività che si intende insediare. Il tutto corredato da dettagliata illustrazione degli elementi e dei componenti costruttivi che si utilizzeranno garantendo soluzioni rispondenti sia alle esigenze di carattere estetico-funzionale che a quelle di sicurezza, durabilità e facilità di manutenzione.

ART. 4. PARTECIPANTI AMMESSI

Per la partecipazione al bando è necessario che i soggetti, persone fisiche o rappresentanti di associazioni o società, alla data di pubblicazione del presente bando:

- a) Abbiano compiuto 18 anni;
- b) Non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione di esclusione previste dall'Art.80 del D.lgs. 50/2016 ;
- c) Non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di

sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura

penale per reati che incidono sulla moralità professionale;

- d) non siano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione;
- e) non abbiano in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- f) non siano già assegnatari, a qualunque titolo, di altri beni pubblici comunali;

ART: 5. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

La domanda di partecipazione al bando, redatta su apposito modulo e corredata da tutta la documentazione necessaria dovrà contenere:

- 1) una relazione che esponga il progetto di utilizzo dell'area in maniera completa ed esaustiva;
- 2) gli elaborati tecnici essenziali che illustrino le strutture da installare sull'area per l'attuazione del progetto, anche con ricorso a documentazione fotografica e/o depliant;
- 3) Computo metrico estimativo delle opere da realizzare comprese le eventuali infrastrutture collettive, nonché indicazione del costo di massima del servizio di manutenzione dell'area che sarà reso in sostituzione del Comune.
- 4) Autocertificazione sul rispetto delle condizioni previste ai punti a – b - c – d – e dell'art.4.
- 5) Business Plan (non obbligatorio)

ART. 6 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione, corredata dalla documentazione di cui al precedente articolo e da ogni ulteriore documentazione che il o i partecipanti ritengono opportuno allegare, dovrà essere fatta pervenire tramite plico sigillato da consegnare al seguente indirizzo **Ufficio Protocollo Piazza SS.Anargiri,6 Rossano 87067 entro e non oltre il 13.10.2017 alle ore 12.00**

La dicitura da inserire nell'oggetto è la seguente : "CONTIENE DOMANDA E PROPOSTA PROGETTUALE PER L'UTILIZZO DI UN'AREA PUBBLICA V.le S.AngeloFog. N.7 Part. 982 - 987"

ART. 7 MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Le richieste verranno valutate da apposita nominandacommissione.

L'area oggetto della presente gara sarà assegnata in base ai seguenti criteri :

1 - CRITERI CORRELATI ALLA TIPOLOGIA E QUALITA' DEL SERVIZIO FORNITO : MAX PUNTI N.10

- Per l'utilizzo continuo della struttura nel corso dell'anno (attività stagionalizzata) e per il carattere innovativo in relazione al contesto.

2 -CRITERI CORRELATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROGETTI INNOVATIVI, ANCHE RELATIVI ALLE CARATTERISTICHE DI COMPATIBILITA' ARCHITETTONICAMAX PUNTI N:40

- Inserimento architettonico dell'intervento con l'ambiente circostante;
- utilizzo di materiale eco-compatibile, a basso onere di manutenzione, in regola con i criteri di sicurezza;
- ricchezza e qualità delle dotazioni per lo svolgimento delle attività di servizio-

3 - CRITERI CORRELATI ALL'IMPEGNO DA PARTE DEL RICHIEDENTE DI ASSUMERE ALMENO UNO O PIU' PERSONE ADDETTI ALLA VENDITA OVVERO ALL'AMMINISTRAZIONE DELL'AZIENDA. MAX PUNTI N. 20

- N. 2(DUE) punti per ogni persona impiegata stagionalmente;
- N. 5 (CINQUE) punti per ogni persona impiegata, stabilmente.

4 - CRITERI CORRELATI ALL'IMPEGNO ECONOMICO DELL'INVESTIMENTO MAX PUNTI N:20

- N.2(DUE) punti per ogni € 5.000 investiti.

5 - CRITERIO ECONOMICO-FINANZIARIO MAX PUNTI 10

Sotto il profilo economico-finanziario sarà valutata :

- a) la riduzione dei costi di manutenzione del patrimonio per il comune;
- b) l'incremento di infrastrutturazione e/o l'implementazione di beni a beneficio del patrimonio comunale,
- c) l'erogazione di servizi ai cittadini a supporto o in funzione complementare all'azione dell'Ente,
- d) la corresponsione di un canone annuo.

Attribuibile 1 punto per ogni € 1.000 quantificato in base alle varie voci.

L'Ente si riserva di procedere all'assegnazione anche in caso sia presentata una sola offerta.

L'Ente si riserva di procedere all'assegnazione anche in caso sia presentata una sola offerta.

L'Ente si riserva di procedervi anche in caso sia presentata una sola richiesta.

In caso di proposte ritenute, nella globalità, equivalenti, si procederà al sorteggio.

La durata del contratto di gestione è prevista nel minimo in 9 (nove) anni, aumentata in relazione all'entità dell'investimento proposto ed in base all'eventuale Business Plan presentato a corredo del progetto fino ad un massimo di 12 (dodici) anni.

Alla cessazione del rapporto nessun indennizzo, a qualunque titolo, competerà al concessionario e le opere fisse realizzate resteranno acquisite al Patrimonio Comunale gratuitamente.

ART. 8 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario, dal momento della consegna dell'area, ne diventa custode a tutti gli effetti con ogni conseguenza di legge.

Egli si impegna nei confronti del Comune per l'esatto adempimento di tutti gli obblighi nascenti dal contratto che sarà stipulato.

Saranno posti a suo carico tutti gli oneri fiscali e tributari consequenziali all'uso ed allo svolgimento dell'attività, nonché quelli relativi alla stipula e registrazione del contratto.

Art. 9 OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE

Il Comune si riserva la prerogativa di effettuare i controlli sul rispetto del contratto tramite il Servizio patrimonio o di altri Uffici competenti e con idonee modalità;

Inoltre si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti del concessionario della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1465 del Codice Civile, previa diffida, anche per una sola delle seguenti cause:

- 1) il fallimento del concessionario;
- 2) Il venir meno delle condizioni pregiudiziali per la partecipazione al bando;
- 3) Interruzione totale e/o parziale anche temporanea del servizio nel suo complesso senza giustificato motivo.

Art.10 - DISPOSIZIONI FINALI

Per qualunque controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto sarà competente la Giurisdizione ordinaria.

Per informazioni e chiarimenti il responsabile del procedimento è il Geom. Mario Federico

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Mario Federico



Il Dirigente

Dott. Antonio Le Fosse